

Sopimus pysäköintitoiminnasta

Sopimuksen osapuolet

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (jäljempänä 'SHP')

Y-tunnus: 017 1495-3

PL 100, 70029 KYS

sekä

Kiinteistö Oy Mustinlampi (jäljempänä 'Mustinlampi')

Y-tunnus: 017 2324-0

PL 100, 70029 KYS

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

SHP omistaa tällä hetkellä 100% Mustinlammen osakkeista. Mustinlammen tarkoituksena on tarjota ja kehittää toimitilapalveluita konserniyhteisöjen käyttöön erityisesti SHP:n tukipalveluille sekä harjoittaa pysäköintitoimintaa SHP:n sekä sen asiakkaiden ja palvelutuottajien käyttöön.

SHP on antanut v. 2001 Mustinlammelle tehtäväksi harjoittaa pysäköintitoimintaa Puijon sairaalan alueella, minkä toteuttamiseksi Mustinlampi on rakennuttanut kaksi pysäköintitaloa sairaala-alueelle vuosina 2002 (laajennus 2011) sekä 2015. Yhtiö on investoinut lisäksi kassa- ja pysäköinnin hallintajärjestelmiin ja järjestänyt pysäköintitoiminnan kokonaisuudessaan käyttämiensä palvelutuottajien kanssa. Pysäköintitoiminnan liikevaihto v. 2015 ylitti miljoonan euron rajan.

SHP on edellä mainitusta huolimatta myös itse järjestänyt pysäköintiä, sekä Puijon sairaala-alueella että myös muissa isommissa toimipaikoissaan (Julkula, Alava sekä Viertotie Siilinjärvellä).

Tällä sopimuksella SHP siirtää nyt itse harjoittamansa pysäköintitoiminnan Mustinlammen toiminnaksi ja toteaa, että Mustinlampi harjoittaa jatkossa kaikkea pysäköintitoimintaa SHP:n toimipisteissä ja kaikille henkilöstö-, sidos- ja asiakasryhmille.

Edelleen tällä sopimuksella sovitaan siirtyvien toimintojen osalta fyysisen infran ja palveluiden tarjoamisesta Mustinlammelle sekä näiden kustannuksista.

Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Mustinlampi järjestää pysäköintitoiminnan SHP:n, sen asiakkaiden sekä palvelutuottajien käyttöön seuraavissa toimipisteissä:

- Puijon sairaala
- JULKULAN sairaala
- Alavan sairaala
- Viertotien poliklinikka (Siilinjärvi)

Sopimusta laajennetaan/supistetaan, mikäli SHP:n toimipaikoissa tapahtuu muutoksia. Sopimus ei koske Kysterin toimipaikkojen pysäköintiä.

Mustinlampi ja SHP kehittävät yhdessä pysäköintitoimintaa siten, että pysäköintipaikkojen määrä ja saavutettavuus vastaavat tarvetta niin asiakkaiden, henkilöstön kuin muidenkin sidosryhmien osalla. SHP:n tavoitteena on kehittää toimipisteitään siten, että joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen kattavuus paranisi.

Pysäköintipaikkojen osoittamisesta SHP:lle tukipalveluita tuottavien sidosryhmien käyttöön Mustinlampi ja SHP sitoutuvat neuvottelemaan keskenään tarkoituksena turvata tukipalveluiden tuottajille riittävät toimintaedellytykset.

Osapuolten velvollisuudet

- Maanvuokra

SHP ei peri maanvuokraa pysäköintitoimintaan käytettävistä maa-alueista pl. pysäköintilaitosrakennukset, joista on voimassa olevat maanvuokrasopimukset.

- Kunnossapito

SHP vastaa tonttiensa liikennealueista ja niiden kunnossapidosta kaikilta osin.

SHP vastaa pysäköintialueiden rakenteista ja niiden kunnossapidosta ml. liukkauden torjunta ja liittyvien viheralueiden kunnossapidosta. Näiden kustannukset (tai laskennallisen kustannusosuuden) SHP veloittaa Mustinlammelta.

Pysäköintialueiden valaistuksen ja autolämmityspistorasioiden sähköenergian kustannuksista vastaa Mustinlampi, jolta SHP veloittaa käytetyn energian joko mittauksen tai laskennallisen osuuden mukaan.

Pysäköintilaitoksien rakenteista ja kaikkinaisesta kunnossapidosta vastaa Mustinlampi.

- Liikennemerkkit ja opasteet

Mustinlampi voi sijoittaa pysäköintialueille ohjaavia ja niitä palvelevia opasteita sekä liikennemerkkejä SHP:n tonteille veloituksetta. Sijoitukseen on aina kuitenkin pyydettävä

lausunto ja liikennemerkkien tulee Puijon sairaalan tontilla olla myös tontin liikennemerkkisuunnitelman mukaisia.

- Siirtyvä omaisuus

Tällä sopimuksella siirretään veloituksetta Mustinlammen omaisuudeksi pysäköintialueille nykyiset sijoitetut, pysäköintiä koskevat liikennemerkit. Edelleen SHP siirtää veloituksetta Mustinlammen omaisuudeksi 2 kpl pysäköintilipukeautomaatteja (ns. etupihan automaatit). Siirtyvän omaisuuden arvo on hyvin vähäinen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että nykyisin SHP:n pysäköintitoiminnassa käytetyt puomit sekä niiden ohjausjärjestelmä ovat jo Mustinlammen omistamia (osa laajempaa pysäköinnin hallintajärjestelmää). Mustinlammen pysäköinnin hallintajärjestelmä voi käyttää jatkossakin SHP:n tietoverkkoa veloituksetta.

- Kameravalvonta

SHP:lla on jatkossakin lupa sijoittaa valvontakameroita pysäköintialueille sairaala-alueiden yleisen järjestyksen valvonnan ja turvallisuuden tarpeisiin. Nykyiset kamerat säilyvät SHP:n omaisuutena. Pysäköintirakennusten kamerat ovat Mustinlammen omaisuutta.

- Palkkaperintä ja tilitykset

SHP veloittaa oman henkilökuntansa osalta pysäköintimaksut henkilöstönsä kanssa sopimallaan tavalla (palkkaperintänä) ja tilittää niitä vastaavat summat 1 krt / kk Mustinlammen tilille.

- Muiden omistamien pysäköintialueiden vuokrat (Viertotie, Alava)

SHP vastaa jatkossa muiden kuin SHP:n omistuksessa olevien, SHP:n toimipaikkojen pysäköintipaikkavuokrasta. Siirtohetkellä näitä ovat Alavan sairaala ja Viertotie.

- Info- ja palvelukeskuksen palvelut

Mustinlampi ja SHP:n Palvelukeskus ovat sopineet palveluista koskien pysäköintilaitoksia, sopimus on voimassa 1.1.-30.6.2016. Palvelukeskuksen Mustinlammelle tuottamat palvelut 1.7.2016 alkaen ovat tämän sopimuksen liitteenä.

- Pysäköinnin politiikka ml. erityisryhmien alennukset ja pitkäaikaiskorttien myynti

Mustinlampi sitoutuu jatkossa tarjoamaan inva-kortin esittäjille maksuttoman pysäköinnin.

Muista erityisryhmistä SHP ja Mustinlampi neuvottelevat keskenään siten, että pääperiaatteena on mahdollisten alennuksien kustannusvaikutuksen osoittaminen alennuksen myöntävälle taholle.

Kustannusten maksaminen

Osapuolet maksavat tässä sopimuksessa mainitut kustannukset neljä kertaa vuodessa laskua vastaan 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko

Viivästyskorko maksamattomille laskuille on voimassaolevan lainsäädännön mukainen.

Muut ehdot

Mustinlampi sitoutuu tällä sopimuksella pyytämään hyvissä ajoin lausunnon SHP:lta mahdollista pysäköintitoiminnan maksujen muutoksista, siltä osin kun ne koskevat SHP:n omalta henkilöstöltä perittäviä maksuja. SHP huolehtii tarvittaessa yhteistoiminnallisista toimista sisäisesti.

Sopimuksen siirto

Tätä sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle toista osapuolta kuulematta.

Mikäli SHP:n osuus Mustinlammen osakkeista laskee alle 51%, tulee tämän sopimuksen ehdoista neuvotella 3 kk sisällä siitä, kun osakkeiden hallintaoikeus on siirtynyt.

Voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan 1.7.2016 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on 12kk. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.1.2020.

Pienet muutokset toiminnan laajuuteen ja käytännön asioiden hoitamiseen hoidetaan sopimusneuvotteluin eikä niiden vuoksi sopimusta voida irtisanoa eikä purkaa.

Päiväys ja allekirjoitukset

Kuopiossa 15. kesäkuuta 2016

POHJOIS-SAVON SAIRAANHOITOPIIRIN KUNTAYHTYMÄ

Jorma Penttinen

Sakari Kela

johtajaylilääkäri

lakimies

KIINTEISTÖ OY MUSTINLAMPI

Risto Miettunen

hallituksen puheenjohtaja

Mikko Hollmén

toimitusjohtaja