

144 §

370/10.03.02/2016

Rakennustöiden puitesopimukset vuosina 2017 ja 2018 sekä optiot vuosille 2019 ja 2020**Kuntayhtymän hallitus 14.11.2016 144 §**

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kiinteistöjen nykyiset rakennustöiden puitesopimukset päättyvät 31.12.2016.

Tulevien rakennustöiden toteuttamista varten kiinteistöhallinto järjesti tarjouskilpailun sähköisessä ilmoituskanavassa, HILMA:ssa syyskuussa 2016.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että tilaaja valitsee 1-4 puitesopimusurakoitsijaa. Tarkoituksenmukaiseksi määräksi on katsottu 4 urakoitsijaa. Urakoitsijoita ei aseteta etusijajärjestykseen vaan urakoitsijat toimivat ns. tasavertaisina kumppaneina. Sopimuskauden aikana hankkeiden toteutumisen laatua seurataan ja laadukkuus tulee vaikuttamaan urakoitsijoiden valintaan puitesopimuksen sisällä.

Tarjouspyynnön, mukaan ensimmäinen sopimuskausi alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2018. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan neljä vuotta. Tarjoushinnat ovat kiinteät vuoden 2018 loppuun saakka.

Tarjoukset on pisteytetty tarjouksissa ilmoitettujen tietojen perusteella tarjouspyynnössä ilmoitettuja kriteereitä käyttäen painoarvojen ollessa hinta 50 ja laatu 50. Vertailun suorittivat rakennuttajainsinööri Pekka Turunen, kiinteistöpalvelujen valvoja Juha-Matti Horttanainen ja sairaalainsinööri Timo Säisä.

Määräaikaan mennessä jätettiin kaksitoista tarjousta, joista kiinteistöhallinto esittää hylättäväksi neljä esityksessä olevin perusteluin.

Vertailussa pisteet jakautuivat seuraavasti (hintapisteet + lautapisteet):

Skanska Talonrakennus Oy	45,9 + 36,5 = 82,4 pistettä
Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy	50,0 + 39,8 = 89,8 pistettä
Rakennustyö Salminen Oy	46,5 + 34,3 = 80,8 pistettä
SMV Rakennus Oy	46,3 + 33,1 = 79,4 pistettä
Lapra Oy	49,4 + 28,7 = 78,1 pistettä
Kumoni Oy	45,0 + 36,7 = 81,7 pistettä
ISS Palvelut Oy	48,8 + 27,4 = 76,2 pistettä
Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy	44,0 + 31,2 = 75,2 pistettä

Tarjouspyyntö on LIITTEENÄ.

Alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat hallituksen jäsenten nähtävillä ennen kokousta sairaanhoitopiirin hallintokeskuksessa ja kokouksessa hallituksen sihteerillä.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Esitän, että seuraavien neljän urakoitsijan tarjoukset hylätään alla olevin perusteluin:

- KOTI Rakentajat Kuopio Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja vastaavan työnjohtajan osalta.
- Insaco Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja vastaavan työnjohtajan osalta.
- Jokiväri Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja vastaavan työnjohtajan osalta.
- Salpausselän rakentajat SSR Itä-Suomi Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja henkilöstön osalta ja yrityksen kahden edellisen vuoden liikevaihtovaatimuksen osalta (uusi yritys).

Esitän, että rakennustöistä tehdään puitesopimukset seuraavien urakoitsijoiden kanssa:

- Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- Kumoni Oy
- Rakennustyö Salminen Oy

Sopimusten ensimmäinen sopimuskausi alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2018. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään vuoden 2020 loppuun saakka.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet	9	Tarjouspyyntö puitesopimus 2017, rakennustyöt
Oheismateriaalit	1	Puitesopimukset 2017 Tarjousten avausptk Rakennustyöt



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

14.11.2016

10/2016

144 §

3 (3)