

145 §

371/10.03.02/2016

Putkialan asennus- ja muutostöiden puitesopimukset vuosina 2017 ja 2018 sekä optiot vuosille 2019 ja 2020**Kuntayhtymän hallitus 14.11.2016 145 §**

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kiinteistöjen nykyiset putkialan asennus- ja muutostöiden puitesopimukset päättyvät 31.12.2016.

Tulevien putkialan asennus- ja muutostöiden toteuttamista varten kiinteistöhallinto järjesti tarjouskilpailun sähköisessä ilmoituskanavassa, HILMA:ssa syyskuussa 2016.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että tilaaja valitsee 1-4 puitesopimusurakoitsijaa. Tarkoituksenmukaiseksi määräksi on katsottu 4 urakoitsijaa. Urakoitsijoita ei aseteta etusijajärjestykseen vaan urakoitsijat toimivat ns. tasavertaisina kumppaneina. Sopimuskauden aikana hankkeiden toteutumisen laatua seurataan ja laadukkuus tulee vaikuttamaan urakoitsijoiden valintaan puitesopimuksen sisällä.

Tarjouspyynnön, mukaan ensimmäinen sopimuskausi alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2018. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan neljä vuotta. Tarjoushinnat ovat kiinteät vuoden 2018 loppuun saakka.

Tarjoukset on pisteytetty tarjouksissa ilmoitettujen tietojen perusteella tarjouspyynnössä ilmoitettuja kriteereitä käyttäen painoarvojen ollessa hinta 50 ja laatu 50. Vertailun suorittivat rakennuttajainsinööri Pekka Turunen, kiinteistöpalvelujen valvoja Juha-Matti Horttanainen ja sairaalainsinööri Timo Säisä.

Määräaikaan mennessä jätettiin yhdeksän tarjousta, joista kiinteistöhallinto esittää hylättäväksi kolme esityksessä olevin perusteluin.

Vertailussa pisteet jakautuivat seuraavasti (hintapisteet + lautapisteet):

Caverion Suomi Oy	50,0 + 35,0 = 85,0 pistettä
ISS Palvelut Oy	43,3 + 25,6 = 68,9 pistettä
Are Oy	46,1 + 40,6 = 86,7 pistettä
Kuopion Putkiapu Oy	44,7 + 45,0 = 89,7 pistettä
Ilmapörssi Oy	39,8 + 30,4 = 70,2 pistettä
Kuopion Putki & Sääto Oy	43,2 + 35,0 = 78,2 pistettä

Tarjousten avauspöytäkirja on LIITTEENÄ.

Alkuperäiset tarjousasiakirjat ovat hallituksen jäsenten nähtävillä ennen kokousta sairaanhoitopiirin hallintokeskuksessa ja kokouksessa hallituksen sihteerillä.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Esitän, että seuraavien kolmen urakoitsijan tarjoukset hylätään alla olevin perusteluin:

- Lämpökarelia Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja vastuullisen työnjohtajan osalta.
- A-Pipe Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja vastuullisen työnjohtajan osalta.
- Varipro Kiinteistöpalvelut Oy, ei täytä vähimmäiskelpoisuusehtoja henkilöstön osalta ja yrityksen kahden edellisen vuoden liikevaihtovaatimuksen osalta (uusi yritys).

Esitän, että putkialan asennus- ja muutostöistä tehdään puitesopimukset seuraavien urakoitsijoiden kanssa:

- Kuopion Putkiapu Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Kuopion Putki & Säättö Oy

Sopimusten ensimmäinen sopimuskausi alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2018. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään vuoden 2020 loppuun saakka.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet 10 Tarjouspyyntö puitesopimus 2017, putkityöt

Oheismateriaalit 2 Puitesopimukset 2017 Tarjouksien avausptk LV-työt



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

14.11.2016

10/2016

145 §

3 (3)