

Hankinnan kuvaus

Kiinteistöhallinto rakennuttaa Uusi Sydän –hanketta, joka sisältää pääsairaalan uudistamisohjelmaan kuuluvien Puijon sairaalan vuodeosastotilojen peruskorjauksen.

Kohteen hankesuunnitelmien päivityksen yhteydessä julkaistiin hankintailmoitus suunnitteluallianssilla toteutettavasta suunnittelusta julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) 21.3.2017.

Tarkoituksena on toteuttaa hanke suunnitteluallianssina yhteistyössä kilpailutettavan ryhmittymän kanssa siten, että tilaaja ja valittu ryhmittymä suunnittelevat hankkeen kehitysvaiheen aikana siihen valmiuteen, että toteutusvaihe voidaan käynnistää. Tavoitteena on suunnitella oikeaan aikaan oikeita asioita huomioiden mahdollisimman hyvin hankkeen pitkä kokonaiskesto ja toiminnan mukaan muuttuva toimintaympäristö.

Tavoitteena oli neuvottelumenettelyä käyttäen valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, jolla on paras asiantuntemus ja osaaminen suunnitella Uusi Sydän suunnitteluallianssimallilla yhdessä tilaajan kanssa.

Valintaprosessin tarkoituksena oli, että suunnitteluallianssin muodostuminen ja osapuolten välisen luottamuksen kasvattaminen alkavat jo tarjouskilpailun aikana. Tarjoajilta odotettiin jo hankintavaiheessa kykyä omaksua allianssimallin periaatteet sekä kykyä vakuuttaa tilaaja ammattitaidostaan ja osaamisestaan kehittää sekä toteuttaa hanketta tilaajan tavoitteiden toteuttamiseksi.

Hankintaresurssit

Hankintavaiheessa on tarjousten vertailuun osallistunut yhteistyössä Tilaajan hankintaryhmä ja Tilaajan arviointiryhmä.

Tilaajan hankintaryhmässä ovat olleet mukana asiantuntijoina:

- lakimies Risto Salmi, Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri
- allianssimalli ja hankintaprosessi, sopimusneuvotteluiden fasilitointi ja allianssikyvykkyyden arviointi, Eero Moilanen, Vison Oy.

Tilaajan arviointiryhmässä ovat olleet mukana tarjousten arvioinnista ja pisteytyksestä vastaavina Pohjois-Savon sairaanhoitopiiristä:

- vs. kiinteistöjohtaja Pekka Turunen
- projekti-insinööri Titta Haatainen
- projekti-insinööri Petri Pyy
- projektipäällikkö Harri Hyppölä
- suunnittelukoordinaattori Senja Karjalainen
- lvi-asiantuntija Timo Oinonen
- rekrytointisihteeri Pirkko Laakkonen.

Sopimusneuvotteluihin ja kehitystyöpajoihin osallistui kaikista tarjousryhmittymistä seuraavat nimetyt avainhenkilöt:

- suunnitteluryhmän johtamisesta vastaava
- pääsuunnittelusta vastaava
- arkkitehtisuunnittelusta vastaava
- rakennesuunnittelusta vastaava
- lvia-suunnittelusta vastaava
- sähkösuunnittelusta vastaava
- tietomallikoordinaattori.

Hankintaprosessi

Osallistumishakemukset tarjouskilpailuun osallistumisesta tuli jättää 18.4.2017 klo 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viiden ryhmittymän osallistumishakemukset, joista yksi ryhmittymä ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia. Tarjoajien valinta tehtiin 24.4.2017, ja valituille toimitettiin neuvottelukutsut. Hankintaprosessin ja sopimusten esittelytilaisuus pidettiin 4.5.2017 ja alustavien tarjousten jättö oli 8.5.2017. Valituille suunnitteluryhmille pidettiin kehitystyöpajapäivät 15. - 19.5.2017, joissa suunnitteluryhmien tuli suorittaa tilaajan arviointiryhmän ennakkoon laatimat tehtävät. Suunnitteluryhmien työpajatyöskentely arvioitiin ja pisteytettiin tilaajan arviointiryhmän toimesta (taulukko 2, kohta 1).

Tarkennettu tarjouspyyntö lähetettiin osapuolille 22.5.2017 ja lopullisten tarjousten jättöaika päättyi 30.5.2017 klo 13.00. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä seuraavasti:

- Neljä Sydäntä
- SYKE
- Ryhmä Valve
- RYTMI.

Tarjousten laadullinen osio avattiin 30.5.2017 klo 13.15.

Tarjousten palkkio-osio (=hinta) avattiin laatupisteytyksen jälkeen 2.6.2017.

Tarjoukset tuli laatia tarjouspyynnön liitteenä olevilla seuraavilla tarjouslomakkeilla:

- 2.1 Suunnittelun suunnittelu
- 2.2 Tilaaajan tavoitteisiin suunnittelu
- 3.1 Palkkio

Edullisin tarjous määritetään tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tarjouksien vertailussa käytetään taulukon 2 vertailuperusteita ja niiden painokertoimia.

Taulukko 2. Tarjousten vertailuperusteet ja niiden painoarvot

Vertailuperusteet	Arviointiperuste		Paino- %
	kehitystyöpajat	tarjoukset	
1. Kyky toimia allianssissa			
1.1 Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky	x	-	15 %
1.2 Päätöksenteko- ja ratkaisuntekokyky	x	-	15 %
2. Kyky tuottaa arvoa rahalle			
2.1 Suunnittelun suunnittelu	-	x	15 %
2.2 Tilaajan tavoitteisiin suunnittelu	-	x	15 %
3. Palkkio			
3.1 Palkkio	-	x	40 %

Tarjousten pisteytys ja arviointi

Laatupisteytys

Arviointikohdat 1.1–1.2

Arviointikohdat pisteytetään erikseen nollasta sataan (0-100) viiden (5) pisteen tarkkuudella.

Arviointikohtien vertailuperusteiden pisteet kerrotaan kyseisen vertailuperusteen painoarvoa osoittavalla prosenttiluvulla ja lasketaan yhteen yhden desimaalin tarkkuudella.

Arviointikohdat 2.1-2.2

Arviointikohdat pisteytetään erikseen nollasta sataan (0-100) viiden (5) pisteen tarkkuudella.

Jokaisen arviointikohdan vertailuperusteen pisteet kerrotaan kyseisen vertailuperusteen painoarvoa osoittavalla prosenttiluvulla ja lasketaan yhteen yhden desimaalin tarkkuudella.

Arviointikohtien 1.1–1.2 ja 2.1–2.2 pisteet lasketaan yhteen yhden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

60* (Arvioitava pistemäärä / Paras pistemäärä)

Arvioitava pistemäärä = Arviointikohteesta ko. tarjoajan saama pistemäärä

Paras pistemäärä = Arviointikohteesta eniten pisteitä saaneen tarjoajan pistemäärä

Palkkiopisteytys

Alhaisimman palkkioprosenttitarjouksen tehnyt tarjoaja saa 100 pistettä ja muiden tarjousten palkkioprosenttipisteet lasketaan yhden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

$$100 * (\text{Pienin palkkioprosentti} / \text{Arvioitava palkkioprosentti})$$

Arviointikohdan vertailuperusteen pisteet kerrotaan kyseisen vertailuperusteen painoarvoa osoittavalla prosenttiluvulla yhden desimaalin tarkkuudella.

Yhteispisteet

Lopuksi saadut laatu- ja palkkiopisteet lasketaan yhteen. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on suurimman pistemäärän saanut tarjous.

Lopullisten pisteiden mennessä tasan, valitaan suuremmat lautopisteet saanut tarjous.