

22 §

556/10.03.02.01.03/2017

Uusi Sydän rakennushankkeen päätoteuttajan valinta**Kuntayhtymän hallitus 11.12.2017 22 §**

Kiinteistöhallinto rakennuttaa Uusi Sydän – hanketta, joka on Pääsairaalan uudistamisohjelma Puijon sairaalan vuodeosastotilojen peruskorjaukseen.

Tarkoituksena on toteuttaa hanke allianssina yhteistyössä kilpailutettavan päätoteuttajan kanssa siten, että tilaaja ja valittu päätoteuttaja sekä aiemmin valittu suunnitteluallianssiryhmittymä suunnittelevat hankkeen yhteisen kehitysvaiheen aikana siihen valmiuteen, että toteutusvaihe voidaan käynnistää. Tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa oikeaan aikaan oikeita asioita huomioiden mahdollisimman hyvin hankkeen pitkä kokonaiskesto ja toiminnan mukaan muuttuva toimintaympäristö.

Tavoitteena oli neuvottelumenettelyä käyttäen valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, jolla on paras asiantuntemus ja osaaminen toteuttaa Uusi Sydän allianssimallilla yhdessä tilaajan ja aiemmin valitun suunnitteluallianssin kanssa.

Valintaprosessin tarkoituksena oli, että allianssin muodostuminen ja osapuolten välisen luottamuksen kasvattaminen alkavat jo tarjouskilpailun aikana. Tarjoajilta odotettiin jo hankintavaiheessa kykyä omaksua allianssimallin periaatteet sekä kykyä vakuuttaa tilaaja ammattitaidostaan ja osaamisestaan kehittää sekä toteuttaa hanketta tilaajan tavoitteiden toteuttamiseksi, ks. Liite 1; Uusi Sydän - hankinnan kuvaus, jossa on kuvattu ko. hankintaprosessi tarkemmin valintaperusteineen.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous tilaajalle muodostui päätoteuttajan tarjouksesta, ks. Liite 2; Uusi Sydän - päätoteuttajatarjousten arviointi. Päätösesitys valinnasta tuodaan kokoukseen ja esitellään siellä perusteluineen.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Esitän, että kuntayhtymän hallitus hyväksyy Uusi Sydän – Pääsairaalan uudistamisohjelman rakennushankkeen päätoteuttajaksi kokouksessa esitettävän kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tekijän.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen ja valitsee rakennushankkeen päätoteuttajaksi Rakennusliike Lapti Oy:n.



Liitteet

- 1 Uusi Sydän - päätoteuttajan hankinta - tarjousten arviointi
- 2 Uusi Sydän - päätoteuttajan hankinta - tarjousten arviointitaulukko



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

11.12.2017

12/2017

22 §

3 (3)