

111 §

960/02.07.02/2018

Erkki Ensio Markkasen testamenttilahjoituksen vastaanotto ja toimeenpaneminen**Kuntayhtymän hallitus 20.8.2018 111 §**

Valmistelija:

Lakimies Risto Salmi, puh. 044 717 9685

Sähköpostiosoite: risto.salmi@kuh.fi

Erkki Ensio Markkanen (Markkanen, vainaja, testamentin tekijä,) on 27.8.2003 laatinut testamentin, jossa hän on määrännyt testamentilla koko omaisuuteensa Kuopion Yliopistollisen sairaalan (KYS, sairaanhoitopiiri) lasten syöpäosastolle hoidossa tarvittavien laitteiden ja tarvikkeiden hankintaan, mikäli häneltä ei jää rintaperillisiä. Markkanen on 31.5.2004 täydentänyt testamenttiaan siten että KYS ei saa myydä eikä luovuttaa testamentilla saatua kiinteää omaisuutta. Kiinteä omaisuus on testamentin lisäyksen mukaan säilytettävä ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttö on tarkoitettu syöpälasten ja KYSin henkilökunnan virkistyskäyttöön. Metsien metsänhoidollinen tuotto tulee käyttää samaan tarkoitukseen, joka on testamentissa mainittu eli KYSin lasten syöpäosastolle hoidossa tarvittavien laitteiden ja tarvikkeiden hankintaan.

Erkki Markkanen on kuollut 16.3.2018 rintaperillisittä, joten testamentin tekijän koko omaisuus on tuleva täydellä omistusoikeudella KYSin lasten syöpäosaston hoidossa tarvittavien laitteiden ja tarvikkeiden hankintaan. Kiinteistöjen rakennukset tulevat KYSin syöpäosaston lasten ja henkilökunnan virkistyskäyttöön. Testamentin ovat hyväksyneet vainajan sisaret, jotka ovat sitoutuneet samalla olemaan testamenttia moittimatta. Näin ollen testamentti on lainvoimainen,

Testamentin tekijä on määrännyt, että Markkasen eli Yrjö ja Tilda Markkasen sukuhaudan hoitovelvoite alkaa vuoden 2023 alusta jatkuen 20 vuotta.

Markkasen perukirjan mukaan, joka on laadittu Pohjois-Savon Osuuspankin Vesannon konttorissa 11.7.2018, on Markkasen omaisuuden säästö 1.256.641,98 euroa. Tästä realisointikelpoista irtainta omaisuutta ovat perukirja-arvojen mukaan 387.863,36 euroa. Asunto- ja autotalliosakkeet sijaitsevat Suonenjoella, joten niiden realisointiarvoon on suhtauduttava varauksella. Rahavaroja ja arvopapereita on perukirjan mukaan 45.863,36 euroa. Kiinteän omaisuuden arvo, jota ei voida realisoida, on perukirjan mukaan 711.473 euroa. Muu omaisuus käsittää pienehköä irtainta, jonka realisointiarvo on mitätön.

Omaisuuden suhteen on otettava huomioon vielä se, että kaikki kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ovat huonokuntoisia, joten niiden käyttö testamentin mukaiseen tarkoitukseen on mahdotonta ilman laajoja peruskorjaus- ja saneeraustoimia.

Hallituksen on harkittava sitä seikkaa, että mitä sairaanhoitopiiri tekee kiinteistöillä, joita se ei voi myydä tai muutoin luovuttaa kiinteistö tai sen osaa.

Mikä taho tulee kiinteistöjä hallinnoimaan ja huolehtimaan niiden tuoton käytöstä testamentin tarkoitukseen.

Sairaanhoitopiiri voi kieltäytyä vastaanottamasta kiinteistöjä, joissa on luovutusrajoitus, jolloin kiinteistöt menevät valtiolle tai palautuvat lakisääteisille perillisille, jotka jo ovat kylläkin testamentin hyväksyneet. Vainajan kaksi sisarusta, jotka ovat edunvalvonnassa ja joiden puolesta edunvalvoja on hyväksynyt testamentit, ovat ilmeisesti uuden harkinnan edessä, mikäli sairaanhoitopiiri ei ota kiinteistöjä vastaan. Valtiolle omaisuus menee siinä tapauksessa, mikäli vainajalta ei ole jäänyt rintaperillisiä.

Mikäli sairaanhoitopiiri ottaa testamenttisaannon kokonaisuudessaan vastaan, olisivat kiinteistöt syytä antaa ulkopuolisen tahon hoidettavaksi. Virkatyönä metsäkiinteistöjen hoito kokonaisuudessaan on vaikeata samoin kuin huonokuntoisten rakennusten. Yksi vaihtoehto olisi hakea pesään heti pesänselvittäjän määräys, jonka tehtävänä olisi realisoida se omaisuus, joka voidaan myydä ja joka jatkaa sairaanhoitopiirin toimeksiannosta kahden metsäkiinteistön hoitoa, joiden pellot ovat vuokrattu.

Kuolinpesän omaisuuden antaminen asianajajan hoidettavaksi on pesän tilaan ja vapaiden varojen vähäisyyteen nähden kallista.

Markkasen kuolinpesän pääasiallinen omaisuus on alla oleva perukirja-arvojen mukaan

- Tilivarat ja arvopaperit	45.863,36
- Asunto- ja autotalliosakkeet	342.000,00
- Kiinteistöt	711.473,00
- Muu vähäinen irtaimisto ja saatavat	6.573,61

Ilmeisesti edullisin vaihtoehto on antaa asunto – ja autotalliosakkeista myyntitoimeksianto Osuuspankkien kiinteistökeskukselle ja antaa tilat metsänhoitoyhdistyksen tai muun vastaavan tahon hoidettavaksi.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus päättää ottaa kiitollisuudella vastaan Erkki Ensio Markkasen koko omaisuuden testamenttilahjoituksen. Samalla hallitus päättää käyttää ja kohdentaa pesästä saadut nettovarot testamenttimääräyksen mukaisesti Kuopion yliopistollisen sairaalan syöpälasten hoidossa tarvittavien laitteiden ja tarvikkeiden hankintaan.

Hallitus valtuuttaa lakimies Risto Salmen edustamaan sairaanhoitopiiriä pesän omaisuuden realisoinnissa ja hoitosopimusten tekemisessä. Pääasiallisesti metsää sisältävät tilat lakimies Salmi voi antaa ulkopuolisen asian-tuntevan tahon hoidettavaksi. Tilat ovat Suonenjoella sijaitsevat tilat, joiden kiinteistötunnukset ovat:

778–403-4-78 ja 778–403-4-79.

Lakimies Salmella on oikeus hakea tiloihin lainhuuto tai antaa se Pohjois-Savon Osuuspankin tai muun asiantuntevan tahon hoidettavaksi.

Rakennusten hoitovelvoitetta ei lakimies Salmella ole, koska rakennukset ovat huonokuntoiset ja pesän vapaat varat ovat vähäiset.

Hallitus valtuuttaa lakimies Salmen tekemään myyntitoimeksiannon seuraavista osakkeista parhaaksi katsomillaan ehdoilla Pohjois-Savon Osuuspankkien- tai Suonenjoen kiinteistökeskuksen kanssa:

- Asunto Oy Snj Kotikulma osakkeet nrot 981–1460, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 3 pinta-alaltaan 48 m²
- Asunto Oy Snj Kotikulma osakkeet nrot 1-570, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 1 pinta-alaltaan 57 m²
- Asunto Oy Snj Kotikulman osakkeet nrot 11301–11465, jotka oikeuttavat hallitsemaan autotallia pinta-alaltaan 16.5 m²
- Asunto Oy Suonenjoen Ainonkadun osakkeet nrot 1-565, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A1 pinta-alaltaan 56,5 m²

Lakimies Salmi valtuutetaan lopettamaan kuolinpesän kaikki tilit nostamaan varat ja siirtämään ne Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin lahjoitusvarojen tilille Pohjois-Savon Osuuspankkiin. Tilit ovat seuraavat:

Pohjois-Savon Osuuspankki FI07 5443 0453 5006 33
S-pankki FI75 3939 0023 1150 41
Nordea FI72 1081 5000 0692 51
Stora Enso Oyj tähtitilit numerot
5857884
6015071
6408893
6686543

Lakimies Salmi valtuutetaan myymään tai lunastamaan kaikki seuraavat arvopaperit tai -osuudet:

Osuuskauppa PeeÄssä jäsenosuus

Pohjois-Savon Osuuspankin jäsenyys
Op-rahastoyhtiö Varovainen A- osuudet 239,1902 kpl
Nordea pankki osakkeet 353 kpl
Lähi-Tapiola Maailma 20-A rahasto-osuudet, 83,7310 kpl

Lakimies on oikeutettu myymään kaiken muun pesän irtaimen omaisuuden parhaaksi katsomillaan ehdoilla. Irtainta ovat koti-irtaimiston lisäksi seuraavat esineet:

- Traktori Valtra A 92, rek.no 424-AAP
- Henkilöauton peräkärry Muuli 590 rek.no PMV-242
- Tuomisen konepajan valmistama polttonestesäiliö, 1450 L
- Ala-talkkari lumilinko AT-260
- Niittokone FA
- Perunanistutuskone kuppi juko
- VAMA takalana 2.5 m mekaaninen
- Traktorin kivitalikko

- Tuhti traktorin 5-tonnin peräkärry 80-luvulta
- Heinän pöyhin 80 luvulta

Mikäli lakimies Salmi ei löydä muuta keinoa omaisuuden hoitoon ja realisointiin, niin Salmi voi antaa toimeksiannon tehtävästä Suomen Asianajajaliiton jäsenoimiston asianajajalle tai lakimiehelle. Palkkiosta Salmi voi tällöin neuvotella itsenäisesti sairaanhoitopiiriä sitovasti.

Sairaanhoitopiiri hyväksyy kaikki lakimies Salmen kuolinpesän selvityksessä, hoidossa ja realisoinnissa laillisesti tekemät toimet Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymää sitoviksi.

Lakimies Salmi valtuutetaan edustamaan kuolinpesää Erkki Markkasen ulosottoviranomaisissa saatavien perinnässä sekä vastaanottamaan ja tilittämään varat Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin tilille.

Lakimies Salmi valtuutetaan ottamaan haltuunsa ja realisoimaan Itä-Suomen poliisilaitoksen hallussa oleva vainajan kivääri (haulikko, sarjanumero 1388471, merkki TIKKA).

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

20.08.2018

7/2018

111 §

5 (5)