

153 §

1745/02.07.00/2020

Kiinteistön (911-401-2-21) myynti**Kuntayhtymän hallitus 19.10.2020 153 §**

Valmistelija: lakimies Risto Salmi, puh 044 717 9685, sähköpostiosoite: risto.salmi@kuh.fi

Sairaanhoitopiiri omistaa Nurmeksien kaupungissa tilan nimeltä Puska kiinteistötunnus 911-401-2-21 pinta-alaltaan 0,8030 ha. Tilalla oleva rakennus on käytännössä arvoton ja tilan arvo kohdistuu sen maapohjaan. Kiinteistöllä sijaitsee vanha 1950 – luvulla valmistunut asuinrakennus, saunarakennus, aitta ja grillikatos.

Kiinteistön on kiinteistönvälitysliike arvioinut 20.000 euron arvoiseksi, jossa on varaus +/- 10 % molempiin suuntiin. Tilalle on löytynyt ostaja 22.000 euron kauppahinnalla, joka vastaa kiinteistön arvoa. Ostaja on Ari Saastamoinen.

Ostaja on tietoinen rakennusten kunnosta, kuten kosteusongelmista saunan katossa, alapohjassa jne. Ostaja vastaa rakennusten mahdollisista korjauskustannuksista tai mahdollisista purkukustannuksista. Myyjä ei vastaa rakennuksissa mahdollisesti ilmenevistä vioista, vaurioista tai puutteista. Liitteenä selvitys nyt myytävän kiinteistön tämän hetkisestä kunnosta.

Sairaanhoitopiiri ei tarvitse kiinteistöä ja sille on löytynyt ostaja käypään hintaan sairaanhoitopiiriin toimesta.

Ostaja ottaa vastatakseen rakennuksen mahdollisista korjaustarpeista.

Sairaanhoitopiiriin edun mukaista on myydä kiinteistö, kiinteistötunnus 911-401-2-21 ja mukana seuraavat sähkö- ja vesiliittymät Ari Saastamoiselle 22.000 euron kauppahinnalla.

Esitys

Sairaanhoitopiiriin johtaja:

Sairaanhoitopiiri myy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla Nurmeksien kaupungissa olevan tilan 911-401-2-21 rakennuksineen ja liittymineen Ari Saastamoiselle 22.000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiiriin johtajan esityksen.



Liitteet

7 Kokkotupa Arvio kauppakirja KYS (002).pdf



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

19.10.2020

3 (3)

153 §