

172 §

1537/02.08.00.01/2020

Rakennustyöt vuosille 2021-2022 ja optiot vuosille 2023 ja 2024, Kiinteistöhallinto OK062

Kuntayhtymän hallitus 23.11.2020 172 §

Valmistelija: Ivi-insinööri Reetta Turtiainen, puh. 044 7113693, sähköposti-osoite: Reetta.Turtiainen@kuh.fi ja kiinteistöpalvelujen valvoja Juha-Matti Horttanainen, puh. 044 7113646, sähköpostiosoite: juha-matti.horttanainen@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriin nykyiset, rakennustöitä koskevat puitesopimukset päättyvät 31.12.2020.

Tulevien rakennustöiden toteuttamista varten kiinteistöhallinto järjesti avoimen tarjouskilpailun julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa, Hilmassa 5.9. – 8.10.2020.

Tarjouspyynnön mukaan sopimuskausi alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan neljä vuotta.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että tilaaja valitsee 1-3 puitesopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita ei aseteta etusijajärjestykseen vaan tilaaja valitsee kuhunkin työkohteeseen parhaiten soveltuvan urakoitsijan.

Tarjoukset avattiin 8.10.2020. Määräaikaan, 8.10.2020 klo 12, tarjouksensa jättivät:

- Insaco Oy
- ISS Palvelut Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennusliike Konttinen Oy
- Pinnoitus-Pekka Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy
- Rakennustyö Salminen Oy.

Valintaperusteet:

Urakoitsijoiden valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi painoa laitetaan henkilö- ja yritysreferensseille ja toiminnan laadulle.

Tarjoushinnan painoarvo on 50 %, ja se lasketaan tarjouspyynnössä olleen esimerkkihankkeen sisältämien kustannustekijöiden ja tarjoajien antamien, kustannustekijöitä vastaavien veloitus hintojen perusteella.

Laatutekijöiden painoarvo on myös 50 %. Laatuosio koostuu arvioitavista vastuullisen työnjohtajan ja vastuullisen työnjohtajan varahenkilön sekä yrityksen rakennusalan töihin liittyvistä referensseistä sekä yrityksen laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta. Laatusuunnitelmasta arvioidaan yri-

tyksen turvallisuussuunnitelmaa, sairaalaympäristössä toimimista, projektien hallintaa ja laadunhallintaa.

Tarjousten vertailun tekivät rakennuttajainsinööri Reino Pyy ja projekti-insinööri Mikko Halonen.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Kiinteistöjohtaja Petri Pyy esittää, että rakennustöitä koskevat puitesopimukset tehdään Reino Pyy ja Mikko Halosen esityksen mukaisesti seuraavien kolmen, tarjousvertailussa eniten pisteitä saaneen urakoitsijan kanssa:

- Rakennusliike Konttinen Oy
- Rakennustyö Salminen Oy
- Lujatalo Oy.

Kaikki em. tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä edellytetty soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset ja kaikkien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Vertailussa pisteet jakautuivat seuraavasti:

- Rakennusliike Konttinen Oy: hintapisteet 46,73 + laatupisteet 49,90 = 96,63 pistettä
- Rakennustyö Salminen Oy: hintapisteet 45,28 + laatupisteet 47,35 = 92,63 pistettä
- Lujatalo Oy: hintapisteet 45,48 + laatupisteet 44,00 = 89,48 pistettä

Tarkempi pisteiden jakautuminen käy ilmi liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Laatuosuus koostuu arvioitavista henkilö- ja yritysreferensseistä, laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta. Henkilö- ja yritysreferenssien arviointi on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Esitetystä referenssikohteesta on tullut käydä ilmi henkilön rooli kohteessa sekä työn luonne ja laajuus. Laatusuunnitelmasta on arvioitu, kuinka tarjoaja on kuvannut toiminnan turvallisuuden, toimimisen sairaalaympäristössä, projektin hallinnan ja laadunhallinnan sekä miten kokonaisuus on kerrottu ja esitetty. Laatusuunnitelman arviointi ja pisteytys on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Erityisosaamisen arvioinnin on tehnyt tarjoaja itse, minkä mukaisesti pisteet on annettu.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään 31.12.2024 saakka.

Kiinteistöjohtaja Petri Pyy esittää edelleen, että Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy:n tarjous hylätään, koska tarjouksesta puuttui vertailuun vaikuttavia tarjoushintoja. Rakennusliike Markku Pentikäinen Oy:n tarjousta ei näin ollen voitu vertailla tasapuolisesti.



Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.

Liitteet

22 Rakennustöiden tarjousvertailu.pdf



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

23.11.2020

4 (4)

172 §