

Kuntayhtymän hallitus

35 §

13.12.2021

35 §

527/10.03.02.01.00/2018

Psykiatriatalo -projektin kokonaiskustannusten muutos**Päätöshistoria****Kuntayhtymän hallitus 13.12.2021 51 §**

Valmistelija: kiinteistöjohtaja Petri Pyy, puh. 0447179715, sähköpostiosoite: petri.pyy@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuusto on päättänyt psykiatriatalon hankesuunnitelman hyväksymisestä 15.6.2020, jolloin laskettu kustannusarvio hankkeelle on 42,2 M€. Kuntayhtymän valtuusto on hyväksynyt 14.12.2020 psykiatriatalon tunneliratkaisun, jonka kustannuksiksi on arvioitu 2,9 M€. Yhteensä psykiatriatalohankkeen, sisältäen tunnelin kustannuksen, arvioidut kustannukset ovat 45,1 M€. Kustannukset on sidottu rakennuskustannusindeksiin kehitykseen, jonka mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusta tulee korjata vuosittain. Rakennuskustannusindeksi on rakennusalaalla yleisimmin käytetty rakennuskustannusten muutosta kuvaava lähde.

Hankkeen toteutusosapuolten kilpailutus toteutettiin syksyn 2021 aikana. Kilpailutuksessa tarjoajat tarjosivat psykiatriatalon rakennus- ja talotekniikkaurakoita sisältäen tunnelin toteutuksen. Tarjoukset saatiin marraskuun 2021 lopussa. Edullisimmat tarjoukset ylittivät vuonna 2020 arvioidut kustannukset rakennusurakan ja putkiurakan osalta yhteensä n. 3 000 000 eurolla. Verrattuna saatuja tarjouksia nykyhetkeen ja yleiseen kustannusten nousuun vuoden 2020 keväästä lähtien, rakennuskustannusindeksi on noussut 5/2020 – 11/2021 aikana noin 10 %. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennustöiden, rakennusmateriaalien ja muiden rakennuskustannusten hintanousu on ollut viimeisen 1,5 vuoden aikana poikkeuksellisen suurta. Kun rakennuskustannusten yleistä hintakehitystä verrataan projektin vuoden 2020 kustannusarvioon, voidaan todeta, että saatujen tarjousten hinnat ovat yleisen kehityksen mukaisia. Ottaen huomioon nykyhetken ja saadut tarjoukset, tulee psykiatriatalo-projektin kokonaiskustannuksia korjata 48,15 miljoonaan euroon. Kustannus sisältää tunnelin rakentamisen. Urakoitsijavalinnat päätetään sen jälkeen, kun projektin kokonaiskustannusten muutos on käsitelty.

Kustannusmuutos ei vaikuta vuoden 2022 investointisuunnitelmaan.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hankkeen kustannusmuutoksen, niin että kokonaiskustannukset 12/2021 arvioituna ovat yh-



teensä 48,15 M€. Kustannusta tarkastetaan jatkossa rakennuskustannusindeksin muutoksen mukaisesti vuosittain.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

13.12.2021

3 (3)

35 §