

78 §

32/00.02.02/2015

## As. Oy Puistokatu 2 osakehuoneiston myynti

### Kuntayhtymän hallitus 25.5.2015 78 §

Sairaanhoitopiiri omistaa As Oy Kuopion Puistokatu 2 osakehuoneiston, (149 m<sup>2</sup>, osakkeet 58741 – 61130 ja 61131 -63998), joka on ollut lähinnä vierailevalle henkilökunnalle vuokrattuna soluasuntona. Huoneistossa on 7 soluhuonetta.

Sairaanhoitopiirillä on hallinnassaan Taivaanpankontie 6:ssa Kiinteistö-KYS Oy:ltä pitkäaikaisella sopimuksella vuokrattuja asuntoja 23 kpl. Nämä asunnot on tarkoitettu sekä omaisten että vierailevan henkilöstön lyhytaikaiseen majoittumiseen, mutta niistä 17 kpl on ollut toistaiseksi oikeuspsykiatrian tutkimusyksikön käytössä. Alavan A2-rakennuksen valmistumisen myötä oikeuspsykiatrisen tutkimusyksikkö muuttaa Alavaan, joten kaikki asunnot saadaan nyt alkuperäisen tarkoituksensa mukaiseen käyttöön. Näin ollen Puistokatu 2 huoneisto jää lähes tarpeettomaksi. Osakkeiden arvo sairaanhoitopiirin taseessa oli 320 307,85 euroa 31.12.2014.

Strategian mukaista on luopua tarpeettomasta omaisuudesta, joten huoneisto on annettu myyntiin kiinteistövälittäjälle toukokuun alussa. Osakehuoneiston kaupassa on tarkoituksenmukaista nopea päätöksenteko, mitä varsinkin kesän ajalta hallituksen kokousrytmi ei mahdollista.

**Kiinteistöjohtaja Mikko Hollmén** esittää, että hallitus päättää myydä asunto-osakkeen parhaan tarjouksen mukaisesti ja valtuuttaa sairaanhoitopiirin johtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



**Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri**

Kuntayhtymän hallitus

**KYS**

**Pöytäkirja**

25.05.2015

6/2015

78 §

2 (2)