

91 §

141/10.03.02.01/2015

Päivystyspoliklinikan peruskorjaus, rakennusurakoitsijan valinta**Kuntayhtymän hallitus 15.6.2015 91 §**

Päivystyspoliklinikan peruskorjaus toteutetaan syyskuun 2015 ja tammi-kuun 2017 välisenä aikana. Kiinteistöhallinto kilpailutti hankkeeseen avoimena menettelynä rakennusurakan, yhtä aikaa taloteknisten urakoiden (hallituksen valintapäätös 25.5.2015 § 79) kanssa maaliskokuussa. Rakennusurakka oli tavoitehintainen projektinjohtourakka, jossa urakkamuodon ja maksuperusteiden valinta perustui hankkeen tavoitteisiin, ominaisuuksiin sekä riskeihin. Rakennusurakkaan ei saatu yllättäen yhtään tarjouta.

Töiden toteuttaminen asetetussa aikataulussa on välttämätöntä väistötiloihin ja PEKO1-hankkeen aikataulun kanssa yhteensovittamiseen liittyvien syiden vuoksi. Urakoitsijavalinnan viivästyessä aiotusta on välttämätöntä saada purkutyöt kuitenkin alkamaan ajallaan, minkä vuoksi alun perin rakennusurakan osaksi kuulunut purku-urakan kilpailutus on käynnistetty 25.5.2015. Kiinteistöjohtaja tekee purku-urakoitsijan osalta hankintapäätöksen kesäkuun alkupuolella.

Rakennusurakoitsijan valintapäätös on tehtävä kesän aikana, jotta valittu urakoitsija ehtii ajoissa hoitaa tuotannon suunnittelun sekä toimihenkilö- ja alihankintaresurssien hankinnan. Hallituksen seuraava kokous on vasta elokuun lopussa, joten päätös menisi liian kauaksi ajallisesti. Tämän vuoksi olisi tarkoituksenmukaista siirtää päätösvaltaa viranhaltijalle (viranhaltijoille), kuten hallitus on päättänyt kokouksessaan 4.5.2015 § 64 koskien PEKO 1 –hanketta.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Kiinteistöjohtaja päättää päivystyspoliklinikan peruskorjauksen osalta rakennusurakoitsijan valinnasta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

15.06.2015

7/2015

91 §

2 (2)