

92 §

32/00.02.02/2015

Metsätilan (Harjamäentila) myynti**Kuntayhtymän hallitus 15.6.2015 92 §**

Sairaanhoitopiiri omistaa Siilinjärvellä, Maaningantien varressa maa-alueita, jotka ovat tulleet omistukseen Tarinan ja Harjamäen sairaaloiden mukana. Maa-alueilla ei ole merkitystä sairaanhoitopiirin toiminnalle ja strategian mukaista on luopua tarpeettomista omistuksista. Nyt kyseessä olevan metsätilan lisäksi SHP:n omistamat maa-alueet sijaitsevat Tarinan golfkentän vieressä ja osa maasta on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella golfkentän käyttöön.

Harjamäen tilalla (Siilinjärvi, Hakkarala, 23:160 132,94ha) sijaitsee mm. Siilinjärven kunnan ulkoiluverkostoa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Tilalla on tehty aikanaan pilaantuneiden maa-alueiden sekä kaatopaikkojen kunnostuksia ja siltä osin velvoitteet on hoidettu. Tilalta on saatu metsän myyntituloja satunnaisesti ja vähäisessä määrin. Metsäsuunnitelma on laadittu viimeksi 28.11.2013.

Harjamäen tila on ollut Pohjois-Savon Metsänhoitoyhdistyksellä välitettävänä loppukeväällä 2015 ja sitä on markkinoitu normaalin metsätilan tavoin. Markkinointikanavana on ollut Metsätilat.fi –palvelu. Tarjouskilpailu on ollut avoin, sille ei ole asetettu ehtoja ja siitä on tiedotettu riittävästi.

Hintapyyntö tilalle oli MHY:n 27.11.2014 tekemän metsäarvion mukainen 390.000 €. Määräaikaan mennessä 22.5.2015 tarjouksia saatiin 12 kpl, joista korkeimman tarjouksen, 470.000 euroa teki OP Metsänomistaja – erikoissijoitusrahasto.

Tilaa on tarjottu Siilinjärven kunnalle 390.000 euron hinnalla tammikuussa 2015. Välittäjälle yleiseen myyntiin tila annettiin vasta kunnan kielteisen kannan jälkeen.

Kiinteistöjohtaja Mikko Hollmén esittää, että Harjamäen tila (Siilinjärvi, Hakkarala, 23:160) myydään korkeimman tarjouksen antaneelle OP Metsänomistaja – erikoissijoitusrahastolle 470.000 euron kauppahinnalla normaalein kiinteistökaupan ehdoin.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Oheismateriaalit 1 Harjamäen tilan kartta



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

15.06.2015

7/2015

92 §

3 (3)