

8 §

83/02.05.06/2014

**Kiinteistö Oy Mustinlammelle myönnetyn lainan lainaehtojen muuttaminen****Kuntayhtymän hallitus 23.1.2017 8 §**

Hallitus päätti 17.12.2014 § 156 lainan myöntämisestä Kiinteistö Oy Mustinlammelle. Lainan ehdot ovat seuraavat:

- lainan määrä: 10.000.000 euroa
- laina-aika: 20 vuotta, tasalyhennys 2 kertaa vuodessa
- lainan korko: 3 kuukauden euribor (365) + marginaali 0,4 %
- velallinen voi nostaa lainaa useammassa erässä, koron määräytyessä kulloinkin toteutuneelle velkapääomalle
- velallinen voi lyhentää lainaa nopeammassa aikataulussa, kuin mitä lyhennyssuunnitelmassa on sovittu
- lainasta tehdään normaaliehtoinen velkakirja shp:n ja yhtiön välillä.

Kiinteistö Oy Mustinlammen hallitus on kokouksessaan 9.1.2017 § 2 esittänyt rakennus 9 varavoimakoneen rahoituksesta seuraavaa:

”Varavoimakoneen hankinta on kilpailutettu ja tarjouskilpailun perusteella hankinnan kokonaisarvoksi muodostuu 200.000€ ALV 0 %. Istekki on sitoutunut hankinnan aiheuttamaan vuokrankorotukseen.

Investoinnin rahoitus voidaan hoitaa vain lainarahoituksella. Lainaan tarvittaisiin kuntayhtymän takaus, joka on valtuuston päätettävä (mahdollista siis aikaisintaan toukokuussa 2017). Käytännöllisempi ja myös kustannuksiltaan matalampi tapa olisi pyytää PSSHP:lta muutosta aiemmin otettuun 10M€:n lainan lyhennyssuunnitelmaan siten, että helmikuun lopussa 2017 erääntyvä 250.000€ lainanlyhennys siirrettäisiin lainan päättymishetkeen muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Lainasopimuksen muutos tulisi viedä PSSHP:n hallituksen kokoukseen 23.1.2017.

Kiinteistö Oy Mustinlammen päätös:

Hallitus päätti esittää PSSHP:n hallitukselle 30.12.2014 tehdyn lainasopimuksen muutosta siten, että 28.2.2017 erääntyvä lainalyhennys siirretään erääntyväksi lainasopimuksen päättymishetkellä. Muut lainasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.”

Esitys

Johtajaylilääkäri:

Hallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Mustinlammelle myönnetyn lainan ehtojen muuttamisen siten, että 28.2.2017 erääntyvä lainalyhennys siirretään erääntyväksi lainasopimuksen päättymishetkellä. Muut lainasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.



**Päätös**

Merkittiin, että Pekka Kaartinen, Risto Miettunen ja Kari Janhonen poistui-  
vat esteellisiä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, KoY  
Mustinlammen hallituksen jäsenyys).

Esteellisyys hyväksyttiin.

Esitys hyväksyttiin.



**Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri**

Kuntayhtymän hallitus

**Pöytäkirja**

23.01.2017

1/2017

8 §

3 (3)