

13 §

459/10.03.02.01.00/2017

Uusi Sydän - pääsairaalan uudistamishankkeen eteneminen

Kuntayhtymän hallitus 13.11.2017 13 §

Valmistelija:

vs. kiinteistöjohtaja Pekka Turunen, puh. 0447113690

sähköposti: pekka.turunen@kuh.fi

Kiinteistöhallinto rakennuttaa Uusi Sydän – hanketta, joka on Pääsairaalan uudistamisohjelma Puijon sairaalan vuodeosastotilojen uudistamiseen sisältäen uudisrakennus- ja peruskorjausosat.

Kohteen päätoteuttajan hankinnalle julkaistiin hankintailmoitus julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) 28.8.2017. Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt Uusi Sydän – hankkeelle vuosille 2018-2019 poikkeusluvan 20.10.2017. STM:n toimivaltuus investointipäätöksissä ylittää vain vuoden 2019 loppuun.

Hanketta viedään eteenpäin tässä vaiheessa suunnitteluallianssina yhteistyössä aiemmin kilpailutetun suunnitteluryhmittymän kanssa. Hanke etenee siten, että tilaaja ja suunnitteluryhmittymä sekä päätoteuttaja yhteistyössä suunnittelevat hankkeen kehitysvaiheen (KAS) aikana siihen valmiuteen, että toteutusvaihe (TAS) voidaan käynnistää huhtikuussa 2018. Tavoitteena on suunnitella oikeaan aikaan oikeita asioita huomioiden mahdollisimman hyvin hankkeen pitkä kokonaiskesto ja toiminnan mukaan muuttuva toimintaympäristö.

Tavoitteena on neuvottelumenettelyä käyttäen valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja (pätoteuttaja), jolla on paras asiantuntemus ja osaaminen toteuttaa Uusi Sydän –hanke allianssimallilla yhdessä tilaajan ja suunnitteluryhmän kanssa.

Valintaprosessin tarkoituksena on, että allianssin muodostuminen ja osapuolten välisen luottamuksen kasvattaminen alkavat jo tarjouskilpailun aikana. Tarjoajilta odotetaan jo hankintavaiheessa kykyä omaksua allianssimallin periaatteet sekä kykyä vakuuttaa tilaaja ammattitaidostaan ja osaamisestaan kehittää sekä toteuttaa hanketta tilaajan tavoitteiden toteuttamiseksi, ks. Liite 1; Uusi Sydän -hankinnan kuvaus, jossa on kuvattu ko. hankintaprosessi tarkemmin valintaperusteineen.

Kokonaistaloudellisesti edullisin lopullinen tarjous tilaajalle tarjousten arvioinnin jälkeen tullaan valitsemaan Uusi Sydän -hankkeen päätoteuttajaksi.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Esitän, että kuntayhtymän hallitus hyväksyy Uusi Sydän – Pääsairaalan uudistamisohjelman rakennushankkeen eteenpäin viemisen aiemmin valitun SYKE -suunnitteluryhmän ja tilaajan sekä valittavan päätoteuttajan kanssa allianssina hankkeen rakentamisen toteutukseen.



Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

13.11.2017

11/2017

13 §

3 (3)