

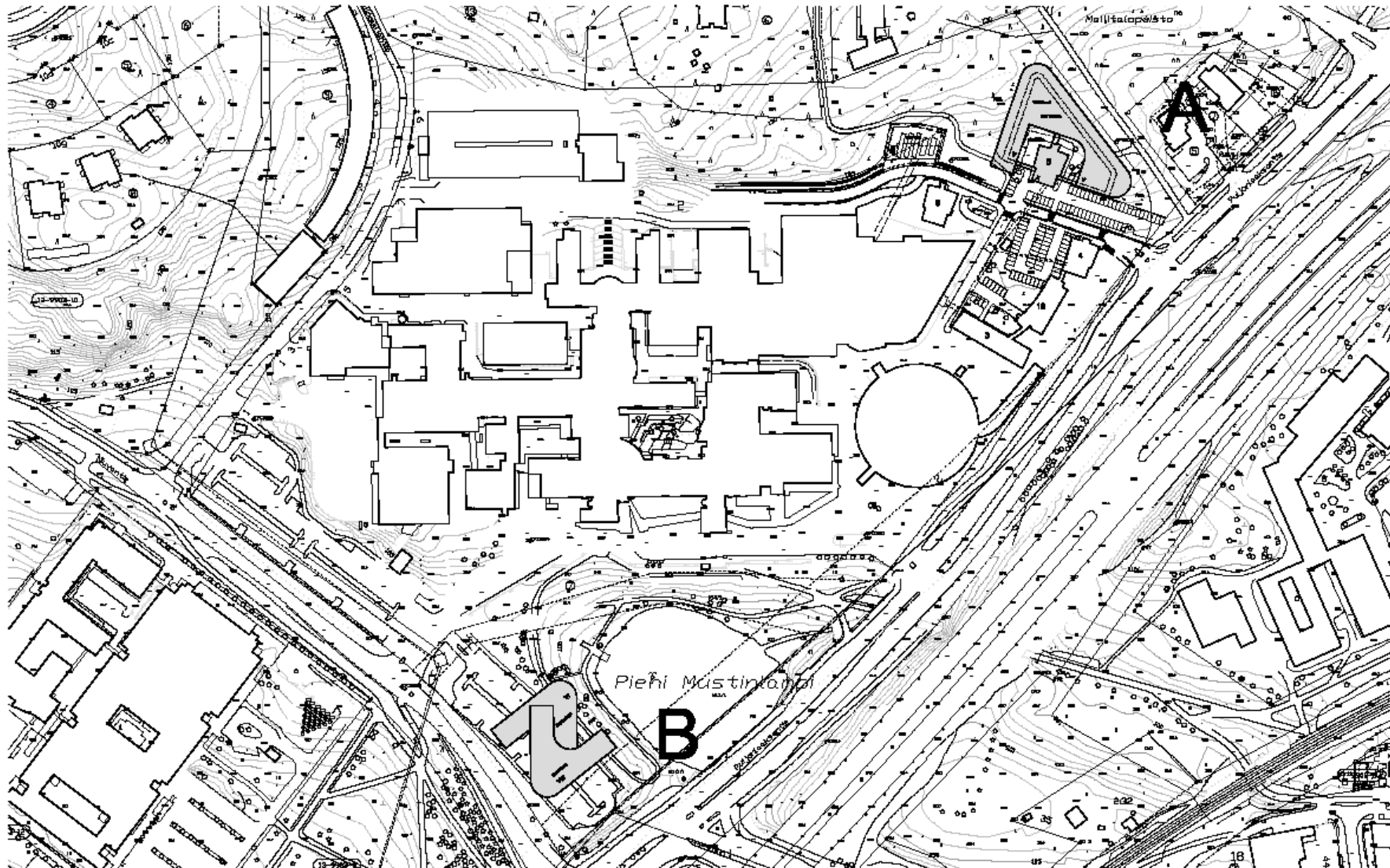


KYS Uudistuu -hanke

➤ Psykiatrian tilojen hankeselvitys

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri, Kiinteistöhallinto
Pekka Turunen, vs. kiinteistöjohtaja

Sijoitusvaihtoehdot Puijon sairaalan tontilla:



Yhteistyössä

ARKKITEHTISTUDIO
KJALALA & KOLHMANEN OY

Arkkitehtistudio Kujala & Kolhmanen Oy
Karlensalmi, 33600 Tampere
arkk@arkkistudio.com puh. 010 4295 801

arkkitehdit
KONTUKOSKI

Arkkitehti Kontukoski Oy
Isomäkeläkatu 11, 05600 Tampere
arkkitehti@kontukoski.com
www.kontukoski.com puh. 040 8170 880

KYS PSYKIATRIA
Vaihtoehdot A ja B
Aloppila

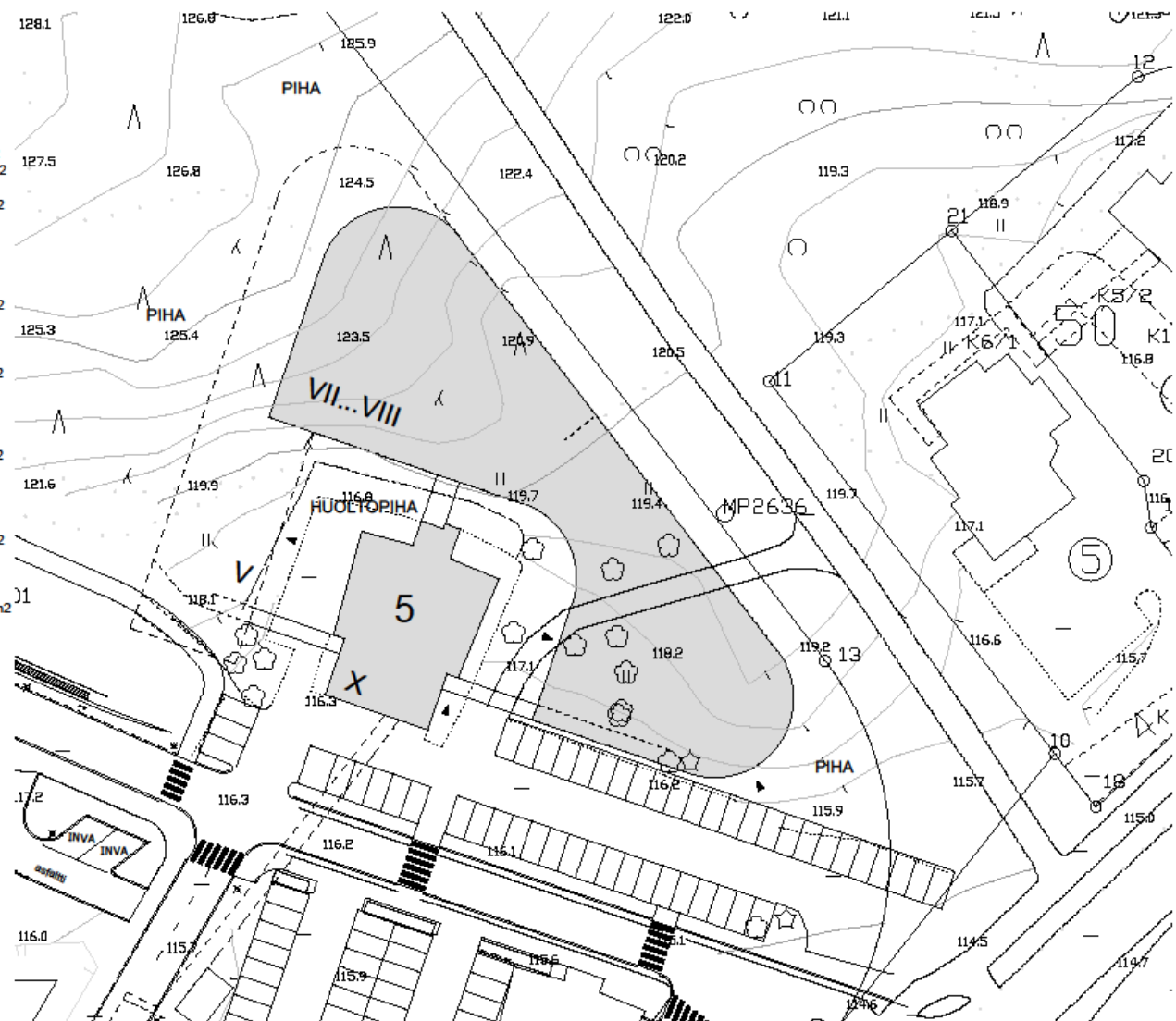
1:2000
13.11.2017

Sijoitusvaihtoehto A:

HANKKEEN BRUTTOALA-ARVIO
(EI SISÄLLÄ TALON 5 PINTA-ALAA)

2100 bmm2

16050 brm.



Sijoitusvaihtoehto A ”korttelitarkastelu” :

KYS PSYKIATRIA

TILASTOT

VUODEOSASTOKERROKSET 4 KPL

ARVIO TILA-OHJELMASTA (12+12 SS) 960 hsm²
ARVIO VUODEOSASTOKERROKSEN BRUTTOALASTA 1600 hsm²

VUODEOSASTOJEN BRUTTOALA YHTEENSÄ 6400 brn²

POLIKLINIKKAKERROKSET 2 KPL

ARVIOTA TILA-OHJELMASTA EI OLE (74 vo-huonetta)

POLIKLINIKKATILOJEN BRUTTOALA YHTEENSÄ 3200 brn²

MAANTASO KERROS 1 KPL

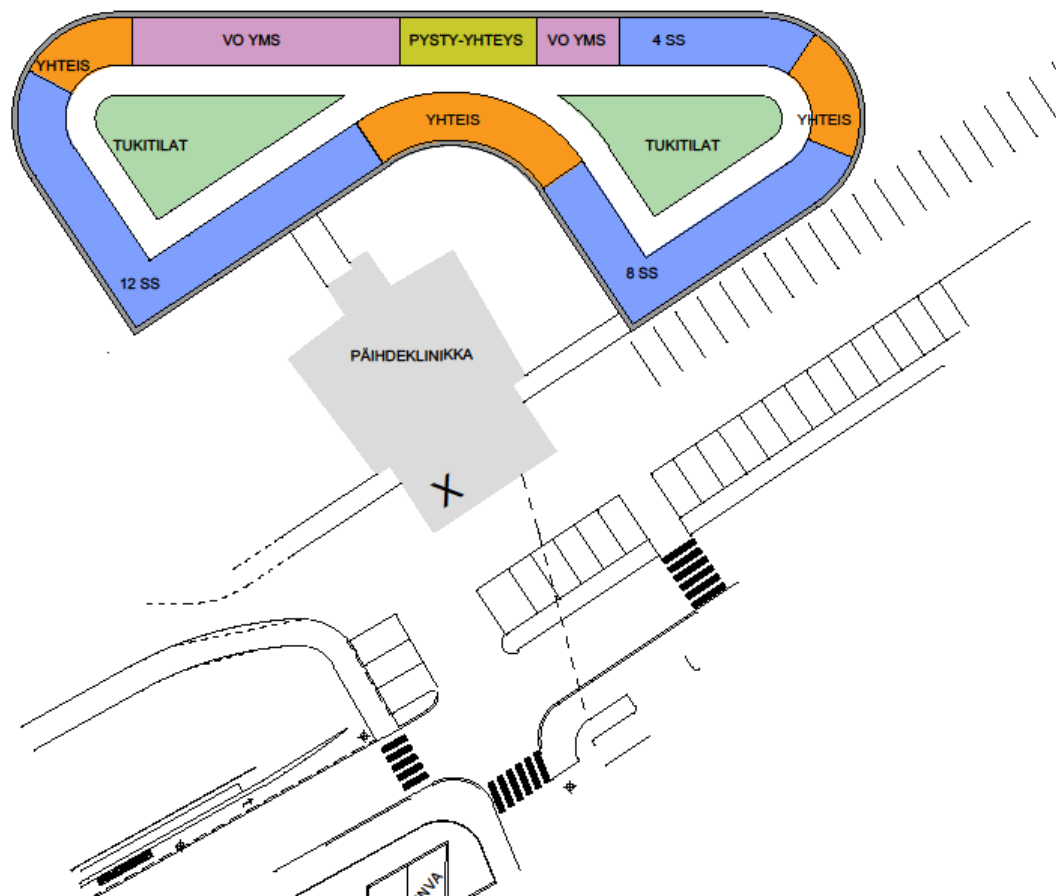
TUKITILAT, LOGISTIIKKA, PÄÄAULA, TEKNIikka 1600 brn²

MAHDOLLINEN MAANALAINEN LOGISTIIKKAKERROS
JA TUNNELI KANTASAIRAALAAN

OSAKELLARI JA TUNNELI KANTASAIRAALAAN 1000 brn²

HANKKEEN BRUTTOALA-ARVIO
(EI SISÄLLÄ TALON 5 PINTA-ALAA) 12200 brn²

BRUTTOALA-ARVIO 1600 brn²/krs



Tuotteen nimi

**ARKKITEHTI-
STUDIO**
KIJALA & KOLEHMAINEN OY

Arkkitehtistudio Kujala & Kolehmainen Oy
Kehäsaari, 33200 Tampere
etu nimi.sukunimi@arkki-studio.com
www.arkki-studio.com puh. 010 4235 301

**arkkitehdit
KONTUKOSKI**

Arkkitehdit Kontukoski Oy
Itsenäisyyskatu 11, 33500 Tampere
arkkitehdit@kontukoski.com
www.kontukoski.com puh. 040 5170 290

KYS PSYKIATRIA
Vaihtoehto A
Sisätilojen korttelitarkastelu

1:400
10.04.2018

Psykiatrian tilojen laajuustarkastelu:

Sijoitusvaihtoehto A:

VUODEOSASTOKERROKSET 4 KPL

- ARVIO TILAOHJELMASTA (12+12 SS) 960 huon²
- ARVIO VUODEOSASTOKERROKSEN BRUTTOALASTA 1 600 huon²
- VUODEOSASTOJEN BRUTTOALA YHTEENSÄ 6 400 brm²

POLIKLINIKKAKERROKSET 2 KPL

- ARVIOTA TILAOHJELMASTA EI OLE (74 vo-huonetta)
- POLIKLINIKKATILOJEN BRUTTOALA YHTEENSÄ 3 200 brm²

MAANTASO KERROS 1 KPL

- TUKITILAT, LOGISTIIKKA, PÄÄAULA, TEKNIikka 1 600 brm²

MAHDOLLINEN MAANALAINEN LOGISTIIKKAKERROS

JA TUNNELI KANTASAIRAALAAN

- OSAKELLARI JA TUNNELI KANTASAIRAALAAN 1 000 brm²

HANKKEEN BRUTTOALA-ARVIO **12 200** brm²

(EI SISÄLLÄ RAKENNUS 5:N PINTA-ALAA ~ **3 000** brm²)

Psykiatrian tilojen kustannustarkastelu:

Sijoitusvaihtoehto A:

KUSTANNUSARVIO

- *UUDISRAKENNUS (LAAJENNUSOSA)*

- VUODEOSASTOT	6 400 brm2
- POLIKLINIKKATILAT	3 200 brm2
- TUKITILAT, LOGISTIIKKA, PÄÄAULA, TEKNIikka	1 600 brm2
- OSAKELLARI JA TUNNELI KANTASAIRAALAAN	1 000 brm2

YHTEENSÄ 12 200 brm2 x 2500 €/brm2 = **30,5 M€**

- *RAKENNUS 5 (MUUTOSTYÖ)*

- TOIMINNALLISET MUUTOKSET	3 000 brm2
----------------------------	------------

YHTEENSÄ 3 000 brm2 x 1000 €/brm2 = **3,0 M€**

*HANKEKOKONAISUUS YHTEENSÄ **33,5 M€***