

Kiinteistö Oy Isoharja
Y-tunnus: 1648644-7

Kotipaikka: Siilinjärvi

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 31.12.2017

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2017 - 31.12.2017

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Talousspalvelut TiMa Oy
Auktorisoitu tilitoimisto
Isoharjantie 6
71800 SIILINJÄRVI

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	6
Tase vastaavaa	7
Tase vastattavaa	7
Liitetiedot	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11
Allekirjoitukset	12

OSAKEYHTIÖLAIN MUKAINEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2017

Yleistä

Kiinteistö Oy Isoharja perustettiin 5.2.2001. Yhtiön toiminnan perusta on v. 1999 – 2000 aikana tehty alueen kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma.

Yhtiö omistaa entisen Harjamäen sairaala-alueen ydinosan, entiset sairaalatoiminnan kiinteistöt. Yhtiöllä on omistuksessaan 11 erilaista kiinteistöä ja n. 55 ha:n maaomaisuus. Yhtiö merkittiin kaupparekisteriin 17.5.2001. Lainhuudon omistamaansa maa-alueeseen yhtiö on saanut 8.6.2001. Yhtiön päätehtävänä on kehittää omistamiaan kiinteistöjä ja samalla koko aluetta yrityskeskuksena sekä vuokrata toimitiloja. Kiinteistö Oy Isoharjalle on rekisteröity aputoiminimiksi Yrityskeskus INNOCUM ja INNOCUM.

Vuosi 2017 oli yhtiön seitsemästoista toimintavuosi.

Osakepääoma ja osakkeenomistajat

Yhtiön perustamisvaiheen osakepääoma oli 1 850 000 euroa jakautuen 1000:een samanlaiseseen osakkeeseen. Perustajaosakkaina ovat Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri ja Siilinjärven kunta. Juridisesti yhtiö on Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin tytäryhtiö. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.11.2008 osakepääomaa korotettiin 49 950 euroa (27 kpl samanlaisia osakkeita), merkitsijänä Siilinjärven kunta. Korotus on rekisteröity 22.4.2009.

Vuoden 2017 yhtiökokous pidettiin 25.4.2017. Yhtiökokousedustajina toimivat Janne Niemeläinen (Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri) ja Heikki Simonen (Siilinjärven kunta).

Yhtiön hallinto

Yhtiön hallitukseen kuului puheenjohtajana Risto Miettunen, varapuheenjohtajana Vesa Lötjönen sekä varsinaisina jäseninä Mikko Hollmén, Pekka Takkinen ja Lauri Tirkkonen. Hallitus piti vuoden aikana 6 kokousta. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Janne Kasurinen. Lisäksi yhtiön henkilökuntaan kuului asiakkuus- ja viestintävastaavan tehtäviä hoitava Jaana Tiilikainen.

Taloushallintopalvelut ostettiin tilitoimisto Talouspalvelut TiMa Oy:ltä ja kiinteistönhoito- sekä siivouspalvelut ISS Palvelut Oy:ltä.

Vuoden 2016 tilintarkastus tehtiin 8.2.2017, jolloin tilintarkastajayhteisönä toimi KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n JHTT Paula Hellén-Toivanen.

Yhtiökokouksessa 25.4.2017 päätettiin, että tilintarkastajayhteisönä jatkaa vuonna 2017 IS-Hankinta OY:n suorittaman kilpailutuksen perusteella KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy.

Vakuutukset

Yhtiön omistamat kiinteistöt ovat vakuutettu julkisyhteisön omaisuusriskivakuutuksella. Toimistojen kalusteet, koneet ja laitteet ovat vakuutettu yritys- ja laitevakuutuksella. Lisäksi yhtiöllä on kiinteistön omistajan vastuuvakuutus sekä toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus. Korvattavia vahinkoja ei tilikauden aikana ole ollut. Kesällä 2012 järjestetyn kilpailutuksen perusteella vakuutukset on Pohjola-Yhtiöistä. Vakuutusmeklarina toimii Vakuutusmeklariliike Semita Oy.

Toiminta

Kiinteistöyhtiön vuoden 2017 toiminnan hallittavuus perustui toimivaan sähköiseen Maestro taloushallintojärjestelmään sekä Eners kiinteistön sähköiseen huoltokirjaan. Kiinteistövalvomakeskus on liitetty ISS:n energiahallintakeskukseen, jolla on varmistettu 24/7 tapahtuva kiinteistöjen päivystystoiminta ja samalla lyhyt vasteaika mahdollisen ongelman ilmaantuessa. Vuonna 2014 käyttöön otettu asiakashallintaohjelmisto on osoittautunut hyödylliseksi apuvälineeksi tilojen hallinnassa, mutta joustamattomuutensa vuoksi ohjelmistoa ei ole kaikilta osin pystytty hyödyntämään. Yleisesti ottaen sähköisten järjestelmien ja ohjelmien käytön tehostaminen on mahdollistanut paremman hallittavuuden pienillä henkilöresursseilla sekä luonut myös paremmat edellytykset toiminnan mahdolliselle laajentumiselle.

Toimintavuonna yrityskeskuksen markkinoinnin ja viestinnän pääkanavana toimi edellisvuosien tapaan yrityksen verkossa olevat omat kotisivut. Yrityskeskuksen sisäisestä viestinnästä ja tiedonkulusta huolehdittiin Innocum uutisilla, joissa esiteltiin mm. uudet yrityskeskukseen tulevat yritykset ja julkaistiin muitakin uutisia yrityskeskuksen toiminnasta. Asiakas- sekä yhteiskuntasuhteiden ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi järjestettiin kesällä paikallisille yrityksille suunnattu lounastapahtuma sekä seitsemännen kerran INNOCUM Yritys Cup kävelyfutisturnaus, joka kokosi lähes 350 eri yritysten edustajaa Innocum 1 kentälle. Yhteisöllisyyttä lisäävänä toimintana jatkettiin INNOCUM Kunto Clubia, jossa kevät- ja syyskaudella kolme ryhmää kokoontui kerran viikossa joko physio pilatekseen tai kuntonyrkkeilyyn. Marraskuussa järjestettiin asiakkaillemme perinteiset kokkikouluillat ja vuoden viimeinen yhteinen tilaisuus oli ennen joulua järjestetty joulupuurotilaisuus. Vuoden 2017 tapahtumat vahvistivat entisestään hyviä suhteita nykyisiin asiakkaisiimme ja lisäsi Yrityskeskus INNOCUMin toiminnan tunnettavuutta lähimarkkina-alueella.

Vuoden 2016 syksyllä suoritetun asiakastyytyväisyystutkimuksen tuloksissa todettiin INNOCUMin henkilöstön palvelutason olevan kiitettävällä tasolla ja tilojen osalta saatiin arvosanaksi hyvä. Tutkimuksessa saadut asiakaspalautteet ohjasivat vuoden 2017 yrityskeskuksen yleisen toiminnan kehittämistyötä. Erityistä huomiota kiinnitettiin kiinteistöjen toimivuuden ja yleisen viihtyvyyden parantamiseen ottaen huomioon asiakkaiden toiveet, jotka otetaan huomioon vuosittaisia kunnostus- ja korjaustoimenpiteitä suunniteltaessa. Pitkätähtäimen korjaussuunnitelman laatimisen tueksi suoritettiin syksyllä rakennuksessa S2 kuntotutkimus ja rakennuksissa S1, S3 ja T3 kuntoarvio. Suurimmat kiinteistöihin tehdyt korjaustyöt olivat rakennuksen S1 2. krs:n Länsisiiven alkupään huoneiden remontoiminen toimistokäyttöön. Rakennuksen S2 räystääs- ja kattoremonttia jatkettiin rakennuksen Itäsiiven päädyn osalta. Kyseisen rakennuksen sisäpuolella tehtiin 2. krs:n Länsisiiven sisäpuolinen remontti. Rakennuksen S3 2. krs:n pohjoispäädyssä vuonna 2016 aloitettu tilojen korjaustyöt saatettiin loppuun ja 1. krs:n kesällä aloitetut kunnostustyöt saatiin vuoden loppuun mennessä osittain valmiiksi. Vuoden aikana suoritettiin myös useita muita pienempiä asiakaslähtöisiä korjaus- ja muutostöitä eri toimitiloissa uusien sekä nykyisten asiakkaiden työviihtyvyyden parantamiseksi.

Toimintaa suunnitellessa ja eri tehtäviä toteutettaessa on riskienhallintaan kiinnitetty erityistä huomiota. Taloudellisten riskien hallitsemiseksi vuokraustoiminnassa on määritelty vuokravakuudet sekä hallituksen hyväksymä perintäohjeistus. Rakennusten korkean iän tuomat taloudelliset riskit pyritään hallitsemaan tarkkailemalla rakennusten kuntoa, tekemällä niissä tarvittavia kuntotutkimuksia sekä tulorahoituksella tapahtuvalla pitkäjänteisellä korjaus- ja kunnostustyöllä. Turvallisuusriskien osalta tietotekniset suojausratkaisut ovat jatkuvassa päivityksessä ja alueen vartiointia on tehostettu aina tarpeen mukaan. Kiinteistöjen turvallisuuteen liittyvien riskien kartoitus on päivittäiseen toimintaan liittyviä ennalta ehkäiseviä toimenpiteitä korkean turvallisuustason säilyttämiseksi. Myös asianmukaiset rakennusten turvallisuuteen liittyvät viranomaistarkastukset on suoritettu ajallaan. Niukat henkilöstöresurssit muodostavat toiminnalle riskin, jota on pyritty hallitsemaan työhyvinvointia edistämällä.

Kuluneella toimintavuotena tilojen käyttöasteessa tapahtui kasvua tilojen hyvän kysynnän myötä. Vuoden aikana tehtiin 28 uutta vuokrasopimusta (18 v.2016), joista 8 oli korvaavaa (tilan vaihto) (10 v.2016). Päättäneitä vuokrasopimuksia oli 5 kpl (5 v.2016). Koulutus- ja kokoustilojen käyttö pysyi vuoden 2016 tasolla. Tilikauden 2017 päättyessä tilojen kokonaiskäyttömäärä oli 18 580 m² ja käyttöaste 95,6% (89,3% v.2016). Vuokralaisia oli 97 (85 v.2016). Tilojen taloudellinen käyttöaste oli 97,4% (93,5% v. 2016).

Alkanut vuosi 2018

Vuonna 2018 yhtiön toiminnassa keskeisin tavoite on edelleen tilojen käyttöasteen pitäminen korkealla tasolla. Tiedossa ei ole toiminta-alueen toimitilamarkkinoilla mahdollisesti tapahtuvista merkittävistä muutoksista eikä myöskään tilojen vapautumista INNOCUMista.

Vanhat rakennukset muodostavat yllättävien korjaustöiden kustannusriskin vuosien saatossa kasvaneen kiinteistöihin kohdistuvan korjausvelan vuoksi. Riskin hallitsemiseksi kiinteistöjen vuosittaista kunnossapitoa ja peruskorjauksia jatketaan investointisuunnitelman mukaisesti ottamalla huomioon v. 2017 tehdyt rakennusten kuntoa koskevat selvitykset. Kaikki korjaukset on suunniteltu tehtäväksi tulorahoituksella siten, että myös suunnitelman mukaiset lainan lyhennykset ja muut taloudelliset velvoitteet voidaan hoitaa ajallaan.

INNOCUM viestinnässä panostetaan edelleen yrityskeskukseen sisäiseen markkinointiin ja tapahtumiin. Pääsääntöinen viestinnän kanava on Yrityskeskus INNOCUM www sivut ja Yritys Cup facebook sivut. Niiden sisältöä, käytettävyyttä sekä löydettävyyttä tullaan edelleen kehittämään.

Suunnitelmien toteutuessa kiinteistöyhtiön ja yrityskeskuksen kehitys näyttää jatkuvan kokonaisuudessaan tulevanakin vuonna tähänastisella positiivisella kehitysuralla. Yhtiön talouden jatkuva haaste on edelleenkin kiinteistöjen ylläpitoinvestointien huomattava määrä.

Tuloksen käsittelemistä koskeva esitys

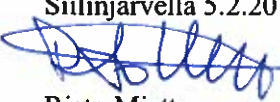
Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2017 osoittaa voittoa 294 021,00 euroa. Kevättömän hoivakodin vuokrat ovat kustannusvastaavia eli sen osalta voittoa ei synny. Sen vuokrien vuosittaiset poikkeamat tasataan seuraavan vuoden vuokrissa. Tulokseen vaikuttavina tekijöinä on kirjattu luottotappiota 23 496,28 euroa.

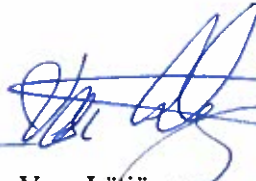
Poistot on tehty evl:n mukaisesti täysimääräisinä lukuun ottamatta rakennuksen S6 peruskorjattua Kevättömän hoivakodin osuutta. Sen osalta poistot ovat ARA:n korkotukilainaehtojen mukaan vuosittaisen lainalyhennyksen suuruiset. Poistojen ja arvonalentumisien määrä on yhteensä 346 142,48 euroa josta hoivakodin osuus 38 726,00 euroa ja muiden rakennusten ja kaluston osuus 307 416,48 euroa.

Taseen loppusumma on 11 028 290,14 euroa. Siitä Kevättömän hoivakodin osuus on 5 005 046,00 euroa ja muiden kiinteistöjen osuus 6 023 244,14 euroa. Tilivuoden lopussa yhtiöllä oli nostettuja pitkäaikaisia lainoja 6 220 828,86 euroa, joista Kevättömän hoivakodin osuus oli 4 623 762,00 euroa ja muiden kiinteistöjen osuus 1 597 066,86 euroa. Sijoituksia ei ollut.

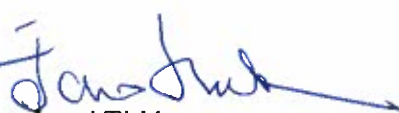
Hallitus esittää, että tilikauden voitto 294 021,00 euroa kirjataan voittotilille ja että osinkoa ei jaeta tilikaudelta 2017.

Siilinjärvellä 5.2.2018

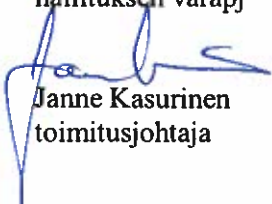

Risto Miettunen
hallituksen pj


Vesa Lötjönen
hallituksen varapj


Mikko Hollmén
hallituksen jäsen


Lauri Tirkkonen
hallituksen jäsen


Pekka Takkinen
hallituksen jäsen


Janne Kasurinen
toimitusjohtaja

Tuloslaskelma (EUR)

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Kiinteistön tuotot		
Vuokrat	1 979 325.33	1 992 315.03
Käyttökorvaukset	99 579.05	99 735.21
Muut kiinteistön tuotot	1 560.00	5 200.00
Kiinteistön tuotot yhteensä	2 080 464.38	2 097 250.24
Luottotappiot ja oikaisuerät	-23 496.28	-28 751.16
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-153 851.15	-153 204.76
Hallinto	-90 470.73	-92 649.90
Käyttö ja huolto	-111 445.03	-101 967.82
Ulkoalueiden hoito	-46 474.69	-52 562.19
Siivous	-40 319.47	-28 622.06
Lämmitys	-281 908.31	-279 585.82
Vesi ja jätevesi	-42 290.60	-43 190.35
Sähkö ja kaasu	-147 825.44	-146 427.89
Jätehuolto	-18 026.43	-23 139.44
Vahinkovakuutukset	-14 997.13	-14 101.86
Vuokrat	-1 214.53	-2 343.78
Kiinteistövero	-42 399.88	-42 820.96
Korjaukset		
Korjaukset	-284 931.92	-277 301.18
Korjaukset	-284 931.92	-277 301.18
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-1 276 155.31	-1 257 918.01
Hoitokate	780 812.79	810 581.07
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-255 048.67	-227 677.29
Koneista ja kalustosta	-52 715.64	-66 436.63
Muista pitkävaikutteisista menoista	-38 378.17	-39 430.79
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-346 142.48	-333 544.71
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	30 516.52	31 950.09
Korkokulut	-96 666.84	-126 343.97
Muut rahoituskulut	-384.25	-74.09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-66 534.57	-94 467.97
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	368 135.74	382 568.39
Välittömät verot	-74 114.74	-77 051.53
Tilikauden voitto	294 021.00	305 516.86

Tase vastaavaa (EUR)

	31.12.2017	31.12.2016
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet, omistetut	153 957.59	163 957.59
Liittymismaksut	74 065.25	71 115.25
Rakennukset ja rakennelmat, om.	10 196 790.11	9 909 419.01
Koneet ja kalusto	158 146.90	199 309.90
Muut aineelliset hyödykkeet	193 963.79	232 341.96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 776 923.64	10 576 143.71
Pysyvät vastaavat yhteensä	10 776 923.64	10 576 143.71
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	12 169.70	---
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	12 169.70	---
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	58 996.53	37 709.73
Siirtosaamiset	13 369.76	25 154.94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	72 366.29	62 864.67
Rahat ja pankkisaamiset	166 830.51	528 384.42
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	251 366.50	591 249.09
Tase vastaavaa	11 028 290.14	11 167 392.80

Tase vastattavaa (EUR)

	31.12.2017	31.12.2016
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Osakepääoma	1 899 950.00	1 899 950.00
Osakepääoma yhteensä	1 899 950.00	1 899 950.00
Edellisten tilikausien voitto	1 832 689.95	1 527 173.09
Tilikauden voitto	294 021.00	305 516.86
Oma pääoma yhteensä	4 026 660.95	3 732 639.95
Vieras pääoma		
Pitkäaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 220 828.86	6 639 854.86
Pitkäaikaiset velat yhteensä	6 220 828.86	6 639 854.86
Lyhytaikaiset velat		
Lainat rahoituslaitoksilta	406 483.07	342 300.14
Saadut ennakot	71 753.97	66 369.25
Ostovelat	209 629.97	274 447.86
Muut velat	10 461.32	17 259.35
Siirtovelat	82 472.00	94 521.39
Lyhytaikaiset velat yhteensä	780 800.33	794 897.99
Vieras pääoma yhteensä	7 001 629.19	7 434 752.85
Tase vastattavaa	11 028 290.14	11 167 392.80

Liitetiedot (EUR)

1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja – menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuon. Hyödykkeiden hankinnat, joiden taloudellinen käyttöikä on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan vuosikuluksi.

Sumu-poistot	Poistotapa	Poistoaika
Rakennukset	menojäännöspoisto	4 %
Koneet ja kalusto	menojäännöspoisto	25 %
ATK-ohjelmat	tasapoisto	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	tasapoisto	5 vuotta
Piha-asfaltit ja tiet v.2006 jälkeen	tasapoisto	10 vuotta
Jätekatokset ja piha-alueet	tasapoisto	10 vuotta

Kevättömän hoivakodin osalta poistoina kirjataan vuosittain lainojen lyhennyksen määrä. Kevättömän kiinteistön tasearvo on 5.043.772,00 euroa.

Yhtiön vaihtuviin vastaavin merkityt myynti- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

2. Tuloslaskelman liitetiedot

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
---	--------------------------	--------------------------

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä ryhmittäin

Toimihenkilöt	1	1
Työntekijät	1	1
Yhteensä	2	2

Henkilöstökulut

Palkat	124 291.84	122 784.14
Eläkekulut	20 617.57	20 855.34
Muut lakisääteiset henkilöstökulut	3 869.72	4 879.71
Henkilöstökulut	148 779.13	148 519.19

3. Taseen liitetiedot

Oman pääoman erittely ja laskelma voitonjakokelpoisista varoista	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Oma pääoma		
Osakepääoma		
Tilikauden alkusaldo	1 899 950.00	1 899 950.00
Osakepääoma	1 899 950.00	1 899 950.00
Edellisten tilikausien voitto		
Tilikauden alkusaldo	1 832 689.95	1 527 173.09
Edellisten tilikausien voitto	1 832 689.95	1 527 173.09
Tilikauden voitto	294 021.00	305 516.86
Oma pääoma	4 026 660.95	3 732 639.95
 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista		
Voitto edellisiltä tilikausilta	1 832 689.95	1 527 173.09
Tilikauden voitto	294 021.00	305 516.86
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	2 126 710.95	1 832 689.95

4. Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Tiedot emoyhtiöstä

Yhtiö on Pohjois-Savon Sairaanhoidopiiriin 79,7 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Emoyhtiön konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Puijonlaaksontie 2, 70210 Kuopio.

5. Liiketoimet lähipiiriin kuuluvien tahojen kanssa

Siilinjärven kunta

Siilinjärven kunta on maksanut toimitiloista vuokria tilivuoden aikana yhteensä 1.470 272,57 euroa. Maksetun vuokran määrä perustuu liiketoiminta-alueen keskimääräisiin neliövuokriin ja vuokrasopimukset on toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

6. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Kiinteistö Oy Isoharjan osakkeita, yhtiön omistamaa vuokrataloa ja siinä olevia asuntoja koskevat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeuslainojen korkotuessa annetussa laissa (604 / 2001) 11- 15 §:ssä säädettyt rajoitukset. Rajoitukset päättyvät tämän lain 17§:n 1 momentin (muut. 1131 /2006) mukaan, kun 30 vuotta on kulunut lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi. Laina on hyväksytty korkotukilainaksi 15.6.2011. Merkintä perustuu em. lain 16 §:ään.

Kiinteistökiinnitykset	31.12.2017	31.12.2016
2 kpl á 430.000,00 euroa	2 kpl á 405.000,00 euroa	
1 kpl á 255.000,00 euroa	1 kpl á 240.000,00 euroa	
1 kpl á 360.000,00 euroa	3 kpl á 400.000,00 euroa	
1 kpl á 462.000,00 euroa	1 kpl á 50.000,00 euroa	
1 kpl á 5.604.000,00 euroa	1 kpl á 404.900,00 euroa	
Yhteensä	10.245.900,00	10.245.900,00
Lainojen määrä	6 604 832,57	6 982 155,00
Velat, jotka erääntyvät yli 5 vuoden kuluttua	4.995.000,00	

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneistaan tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön arvonalisäverovelvollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Tarkistusvastuuna on ilmoitettu vastuu enimmäismäärä 10 vuoden tarkistuskaudelta.

	2009	2010	2011
Kiinteistöinvestoinnin alv	141 438,89	74 445,87	745 590,03
Vuotuinen osuus inv.alv	14 143,89	7 444,59	74 559,00
Tarkistusvastuu 31.12.2017	14 143,89	14 889,18	223 677,00
Tarkistusvastuu päättyy	2018	2019	2020
	2012	2013	2014
Kiinteistöinvestoinnin alv	856 936,81	55 454,58	37 393,14
Vuotuinen osuus inv.alv	85 693,68	5 545,46	3 739,32
Tarkistusvastuu 31.12.2017	342 774,72	27 727,30	22 435,92
Tarkistusvastuu päättyy	2021	2022	2023
	2015	2016	2017
Kiinteistöinvestoinnin alv	29 544,62	83 289,12	130 180,74
Vuotuinen osuus inv.alv	2 954,47	8 328,92	13 018,07
Tarkistusvastuu 31.12.2017	20 681,29	66 631,36	117 162,67
Tarkistusvastuu päättyy	2024	2025	2026

Leasingvastuiden yhteismäärä	31.12.2017	31.12.2016
------------------------------	------------	------------

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettava määrä	1 458,24	647,28
Myöhemmin maksettavat	5 103,84	
Yhteensä	6 562,08	647,28

Luettelo käytetyistä tilikirjoista

- Verolaskelmat sähköisesti tallennettuna Maestron konosalissa
- Päiväkirjat sähköisesti tallennettuna Maestron konosalissa
- Pääkirjat sähköisesti tallennettuna Maestron konosalissa
- Tuloslaskelmat ja taseet sähköisesti tallennettuna Maestron konosalissa
- Tasekirja erikseen sidottuna

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §). Päivä- ja pääkirjat säilytettävä 10 vuotta tilikauden päättymisestä. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

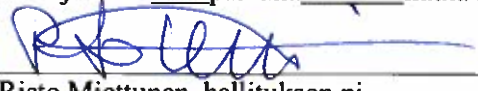
Kirjanpidossa käytetyt tositelajit:

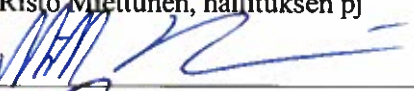
- 2 = Pankkitositteet 1 - 952 paperitositteina
- 3 = Ostolaskut 1 - 1098 sähköisessä muodossa
- 4 = Vuokralaskut 1 - 1475 sähköisessä muodossa
- 5 = Palkkalaskenta 1 - 54 sähköisessä muodossa
- 6 = Myyntilaskut 1 - 394 sähköisessä muodossa
- 8 = Verolaskelmat/Poistot 1 - 24 paperitositteina
- 9 = Muistiotositteet 1 - 15 paperitositteina

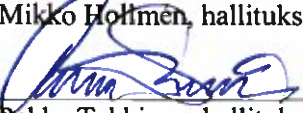
Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Siilinjärvellä 5 päivänä HEINÄ kuuta 2018

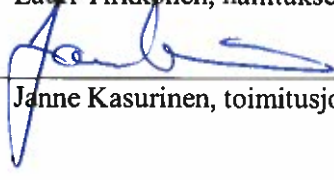

Risto Miettunen, hallituksen pj


Mikko Holmen, hallituksen jäsen


Pekka Takkinen, hallituksen jäsen


Vesa Lötjönen, hallituksen vpj


Lauri Tirkkonen, hallituksen jäsen


Janne Kasurinen, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Siilinjärvellä 5 päivänä HUHTI kuuta 2018

KPMG JULKISHALLINNON PALVELUT OY
TILINTARKASTUSYHTIÖ


KATI MÄNTYLÄ
JHT, HT