



Omistajaohjausjaosto

6 §

10.9.2019

Omistajaohjausjaosto

13 §

1.10.2019

18 §

152/02.07.00/2019

PSSHP:n kanta Kiinteistö KYS Oy:n mahdolliseen jakautumiseen ja myyntiprosessin etenemiseen

5 §

Kiinteistö KYS Oy:n osakkeiden realisoinnin käynnistäminen**Kuntayhtymän hallitus 28.1.2019 5 §**

Valmistelija: talousjohtaja Kari Janhonen, puh. 044717 2078 sähköpostiosoite: kari.janhonen@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri omistaa Kiinteistö-KYS Oy:n yhdessä Kuopion kaupungin kanssa. Sairaanhoitopiirin omistaa osakkeista 301 000 kpl (48,8 %). Kiinteistö-KYSin osakkeiden tasearvo KYSin taseessa on 506.245 euroa.

Omistaja	Osakemäärä	Nimellisarvo	Prosentti-osuus
Kuopion kaupunki	314.648 kpl	529.199,95 €	51,1 %
Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	301.000 kpl	506.245,66 €	48,8 %
Kiinteistö-KYS Oy	720 kpl	1.210,95 €	0,1 %
Yhteensä	616.368kpl	1.036.656,56€	100,0%

Yhtiöllä on 1230 vuokra-asuntoa eri puolilla Kuopiota. Asuntoja voivat hakea ensisijaisesti Kuopion kaupungin ja Kuopion yliopistollisen sairaalan sekä näiden konsernien tytäryhtiöiden henkilökunta sekä paikkakunnalle muuttavat uusien ja kasvavien yritysten palvelukseen tulevat työntekijät. Asunnot ovat sekä vapaarahoitteisia että arava-vuokra-asuntoja. Jälkimmäisten asukasvalinnassa tulee sovellettavaksi aravalainsäädännön määräykset.

Kuopiossa on tällä hetkellä hyvin saatavissa vuokra-asuntoja eikä sairaanhoitopiirillä ole erityistä tarvetta enää omistaa vuokra-asuntoja. Enin osa Kuopion vuokra-asuntoista on ns vapaarahoitteisia kohteita.

Kuopion kaupunki, sairaanhoitopiiri ja Kiinteistö-KYS Oy ovat valmistelleet yhdessä sekä Kuopion kaupungin, että sairaanhoitopiirin omistamien osakkeiden realisointia. Aravavuokra-asuntojen myyntihinnan määrää Asuntorahasto. Vapaarahoitteiset asunnot voidaan realisoida parhaaseen mahdolliseen hintaan.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirissä osakkeiden realisoinnista päättää yhtymähallitus. Lopullinen malli, jolla Kiinteistö KYS Oy:n osakkeista luovutaan, hyväksytään erikseen yhtymähallituksessa.

Osakkeiden lopullinen realisointipäätös on tarkoitus tehdä saman sisältöisenä Kuopion kaupungin kanssa.



- Esitys Sairaanhoitopiirin johtaja
- Yhtymähallitus päättää käynnistää Kiinteistö-KYS Oy:n osakkeiden realisoinnin.
- Päätös Erkki Virtanen ja Minna Reijonen poistuivat kokouksesta esteellisinä ennen asian käsittelyn aloittamista.
- Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen ja valtuuttaa talousjohtajan käymään asiaan liittyvät neuvottelut.

Omistajaohjausjaosto 10.9.2019 6 §

Valmistelija:
sairaanhoitopiirin johtaja Risto Miettunen, puh. 044 711 3588
sähköpostiosoite: risto.miettunen@kuh.fi

Sairaanhoitopiirin johtaja esittelee asian kokouksessa.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Omistajaohjausjaosto hyväksyy tarvittaessa yhtiön jakautumisen.

Omistajaohjausjaosto 1.10.2019 13 §

Valmistelija:
sairaanhoitopiirin johtaja Risto Miettunen, puh. 044 711 3588
sähköpostiosoite: risto.miettunen@kuh.fi

Kiinteistö KYS Oy:n osakkeista on saatu indikatiivinen ostotarjous.



Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Ostotarjous esitellään ja päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Sairaanhoitopiirin johtaja teki kokouksessa seuraavan esityksen:

Omistajaohjausjaosto kannattaa yhtiön jakautumista ja velvoittaa Kiinteistö Kysin hallituksen käynnistämään välittömästi jakautumisen valmistelun esimerkiksi siten, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaa rahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön. Jakautumisen valmistelu tulee käynnistää Kiinteistö-KYSin ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Omistajaohjausjaosto hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan kokouksessa tekemän päätösesityksen.

Omistajaohjausjaosto 11.11.2019 18 §

Valmistelija:

sairaanhoitopiirin johtaja Risto Miettunen, puh. 044 711 3588

sähköpostiosoite: risto.miettunen@kuh.fi

Hallintosäännön 6 luvun 2 §:n mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on valmistella esitys yhtymähallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen tai vastaavan kokouksen koolle kutsumiseksi. Päätös yhtiön jakautumisesta tehdään yhtiökokouksessa.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Omistajaohjausjaosto päättää esittää sairaanhoitopiirin hallitukselle, että se päättää esittää Kiinteistö Kys Oy:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista tavoitteena, että ARA-kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön.

Päätös

Omistajaohjausjaosto:



- 1) päättää esittää sairaanhoitopiirin hallitukselle, että se päättää esittää Kiinteistö Kys Oy:n hallitukselle ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsu-
mista käsittelemään Kiinteistö Kys Oy:n jakautumista tavoitteena, että ARA-
kiinteistöt siirretään toiseen yhtiöön ja vapaarahoitteiset kiinteistöt siirretään
toiseen yhtiöön
 - 2) päättää esittää sairaanhoitopiirin hallitukselle, että se esittää Kiinteistö
Kys Oy:n hallitukselle, että Kiinteistö Kys Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouk-
sessa valitaan myös sairaanhoitopiirin uudet edustajat Kiinteistö Kys Oy:n
hallitukseen
 - 3) päättää esittää sairaanhoitopiirin hallitukselle, että se nimeää sairaan-
hoitopiirin edustajat Kiinteistö Kys Oy:n hallitukseen
- 2 Viitteelliset laskelmat käyvästä arvosta Kiinteistö-KYS 20082019 LUON-
NOS.pdf



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Omistajaohjausjaosto

Pöytäkirja

11.11.2019

3

18 §

5 (5)