

173 §

1538/02.08.00.01/2020

Putkialan työt vuosille 2021-2022 ja optiot vuosille 2023 ja 2024, Kiinteistöhallinto OK062

Kuntayhtymän hallitus 23.11.2020 173 §

Valmistelija: Ivi-insinööri Reetta Turtiainen, puh. 044 7113693
sähköpostiosoite: Reetta.Turtiainen@kuh.fi ja kiinteistöpalvelujen valvoja
Juha-Matti Horttanainen, puh. 044 7113646, sähköpostiosoite: juha-matti.horttanainen@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin nykyiset, putkialan töitä koskevat puitesopimukset päättyvät 31.12.2020.

Tulevien putkialan töiden toteuttamista varten kiinteistöhallinto järjesti avoimen tarjouskilpailun julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskannassa, Hilmassa syyskuussa 2020.

Tarjouspyynnön mukaan sopimuskausi alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan neljä vuotta.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että tilaaja valitsee 1-3 puitesopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita ei aseteta etusijajärjestykseen vaan tilaaja valitsee kuhunkin työkohteeseen parhaiten soveltuvan urakoitsijan.

Tarjoukset avattiin 28.9.2020. Määräaikaan, 25.9.2020 klo 12, tarjouksensa jättivät:

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Insaco Oy
- ISS Palvelut Oy
- Kuopion Putkiapu Oy.

Valintaperusteet:

Urakoitsijoiden valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi painoa laitetaan henkilö- ja yritysreferensseille ja toiminnan laadulle.

Tarjoushinnan painoarvo on 50 %, ja se lasketaan tarjouspyynnössä olleen esimerkkihankkeen sisältämien kustannustekijöiden ja tarjoajien antamien, kustannustekijöitä vastaavien veloitusintojen perusteella.

Laatutekijöiden painoarvo on myös 50 %. Laatuosio koostuu arvioitavista vastuullisen työnjohtajan ja vastuullisen työnjohtajan varahenkilön sekä yrityksen putkialan töihin liittyvistä referensseistä sekä yrityksen laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta. Laatusuunnitelmasta arvioidaan yrityksen turvallisuussuunnitelmaa, sairaalaympäristössä toimimista, projektien hallintaa ja laadunhallintaa.

Tarjousten vertailun tekivät LVI-insinööri Reetta Turtiainen ja kiinteistöpalvelujen valvoja Juha-Matti Horttanainen.

Kiinteistöjohtajan esitys:

Kiinteistöjohtaja Petri Pyy esittää, että putkialan töitä koskevat puitesopimukset tehdään Reetta Turtiaisen ja Juha-Matti Horttanaisen esityksen mukaisesti seuraavien kolmen, tarjousvertailussa eniten pisteitä saaneen urakoitsijan kanssa:

- Kuopion Putkiapu Oy
- Are Oy
- ISS Palvelut Oy.

Kaikki em. tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä edellytetyt soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset ja kaikkien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Vertailussa pisteet jakautuivat seuraavasti:

- Kuopion Putkiapu Oy: hintapisteet 48,36 + laatupisteet 46,00 = 94,36 pistettä
- Are Oy: hintapisteet 44,76 + laatupisteet 48,00 = 92,76 pistettä
- ISS Palvelut Oy: hintapisteet 45,97 + laatupisteet 46,70 = 92,67 pistettä

Tarkempi pisteiden jakautuminen käy ilmi liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Laatuosuus koostuu arvioitavista henkilö- ja yritysreferensseistä, laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta. Henkilö- ja yritysreferenssien arviointi on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Esitetystä referenssikohteesta on tullut käydä ilmi henkilön rooli kohteessa sekä työn luonne ja laajuus. Laatusuunnitelmasta on arvioitu, kuinka tarjoaja on kuvannut toiminnan turvallisuuden, toimimisen sairaalaympäristössä, projektin hallinnan ja laadunhallinnan sekä miten kokonaisuus on kerrottu ja esitetty. Laatusuunnitelman arviointi ja pisteytys on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Erityisosaamisen arvioinnin on tehnyt tarjoaja itse, minkä mukaisesti pisteet on annettu.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään 31.12.2024 saakka.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

KYS

Pöytäkirja

23.11.2020

3 (3)

173 §



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

23.11.2020

4 (4)

173 §