

175 §

1950/02.07.00/2020

**Tarinan kiinteistöjen myynti****Kuntayhtymän hallitus 23.11.2020 175 §**

Valmistelija: kiinteistöjohtaja Petri Pyy, puh 044 717 9715, sähköpostiosoite: [petri.pyy@kuh.fi](mailto:petri.pyy@kuh.fi)

Tarinan sairaalan päärakennuksessa toimiva vastaanottokeskus lopettaa toimintansa vuoden 2020 loppuun mennessä, eikä vuokralaisena oleva Kuopion Settlementti Puijola Ry jatka vuokrasopimusta. Tämä tarkoittaa, että Pohjois-Savon sairaanhoitopiirillä ei ole vuoden vaihteen jälkeen vuokraista Tarinan päärakennuksessa. Lisäksi Tarinassa sijaitsevan sairaalamuseon siirtämisen suunnittelu on jo käynnistetty. Tarinan kiinteistölle jää vuokralle edelleen Rakennuksessa 5 toimiva Familiar Oy:n OIVA Tarinayksikkö.

Tulevaisuudessa Pohjois-Savon sairaanhoitopiirillä ei ole käyttöä Tarinan rakennuksille ja maa-alueille, vaan ydintoiminta on tarkoitus keskittää KYS Puijon sairaalan alueelle. Tarinasta aiheutuvat ylläpito- ja korjauskustannukset ovat n. 25 000 €/kk, eikä näitä voida enää 1.1.2021 lähtien kattaa vuokratuotoilla.

Tavoitteena on luopua kiinteistöstä mahdollisimman nopeasti. Tarinan rakennusten tasearvo (10.11.2020) on 2,7 M€ ja maa-alueiden tasearvo on 1,1 M€, yhteensä 3,8 M€. Mikäli Tarinan rakennukset jäävät pitkäksi aikaa tyhjilleen, joudutaan niistä tekemään kirjanpitoon arvonalennus kirjaus.

**Esitys**

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus päättää Tarinan sairaalan rakennusten myynnin käynnistämisestä maa-alueineen ja valtuuttaa kiinteistöjohtajan valmistelemaan ja toimeenpanemaan kiinteistön myynnin.

Kiinteistön lopullinen myyntipäätös tuodaan erikseen hallituksen päätettäväksi.

**Päätös**

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



**Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri**

Kuntayhtymän hallitus

**Pöytäkirja**

23.11.2020

2 (2)

175 §