

Kiinteistö-Kys Oy
Juhani Simpanen
Taivaanpankontie 8D
70200 KUOPIO

LUOVUTUKSENSAAJAN NIMEÄMINEN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN VAHVISTAMINEN

Hakija	Kiinteistö-KYS Oy, Y-tunnus 0276409-8
Luovuttaja	Kiinteistö-KYS Oy, Y-tunnus 0276409-8 Kuopion kaupunki, Y-tunnus 0171450-7 Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin Kuntayhtymä, Y-tunnus 0171495-3
Luovutuksensaaja	Niiralan Kulma Oy, Y-tunnus 0171260-8
Kohde	Kiinteistö-KYS Oy -niminen yhtiön, Y-tunnus 0276409-8, osakkeet numero 1-616368, eli yhtiön koko osakekanta.
Rajoitukset	Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 27.6.2057 saakka.
Hakemus	Niiralan Kulma Oy:n nimeäminen luovutuksensaajaksi ja luovutuskorvauksen vahvistaminen
Päätös	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi Niiralan Kulma Oy:n, koska se on Kuopion kaupungin kokonaan omistama yhtiö. ARA vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi 2 409 930 euroa , joka on samalla korkein sallittu luovutushinta. Luovutushintakertoimena on käytetty 3143,78 (syyskuu 2020).

Luovutuskorvaus jakaantuu seuraavasti:

Kiinteistö-KYS Oy	5 908,00 eur
Kuopion kaupunki	1 232 721,00 eur
Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin Kuntayhtymä	1 171 301,00 eur

Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava ARAan.

Aravarajoituslain (1190/1993) 4 - 13 §:ssä tarkoitetuista rajoituksista on lain 18 §:n nojalla tehtävä merkintä yhtiön osakekirjoihin ja osakeluetteloon.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravarajoituslaki (1190/1993) 8 §:n 1 momentin 2 kohta, 9 §, 10 §:n 3 momentti, 18 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea ARAlta oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Helena Nevala
lakimies

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Aravalainat
Kuopion kaupunki

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 § Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §
Oikaisuvaatimusviranomaisen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava ARA:lle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon vaaditaan oikaisua - miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan - vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero) - vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös - muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, Lahti Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Asian ARA-05.01.00-2020-29 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus