



Kuntayhtymän johtoryhmä

203 §

8.12.2020

199 §

1600/00.04.01/2020

Savilahdialueen voimajohtojärjestelyt**Päätöshistoria****Kuntayhtymän johtoryhmä 8.12.2020 203 §**

Valmistelija:

kiinteistöjohtaja Petri Pyy, puh 044 717 9715, sähköpostiosoite: petri.pyy@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on solminut 20.3.2018 esisopimuksen voimajohtojärjestelyistä Fingrid Oyj:n, Kuopion Sähköverkko Oy:n, Kuopion kaupungin, Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin ja Suomen yliopistokiinteistöt Oy:n kesken. Sopimuksessa on sovittu osapuolten välisestä yhteistyöstä, rooleista ja vastuunjakoperiaatteista tarvittavien lopullisten sopimusten tekemisen pohjaksi ja järjestelyjen toteuttamiseksi. Esisopimuksella on sovittu Fingrid Oyj:n Alapitkä – Ilohärju voimajohtojen siirtämisestä Savilahden alueella. Esisopimuksen mukaisesti KYS toteaa, että järjestelyt avaavat mahdollisuudet kaavoittaa lisää rakennusoikeutta alueelleen ja siten avata tulevaisuuden laajentumismahdollisuuksia. Lisäksi KYS sitoutuu osallistumaan hyödynsaajana toteuttamisen kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvussa tarkoitetun maankäytösopimuksen kautta tai muulla erillisellä sopimuksella (hyödyn suhteessa). KYS luovuttaa korvauksetta käyttöoikeuden hallinnassaan olevaan johtokadun / kytkin-aseman tarvitsemaan maa-alueeseen.

Esisopimuksen perusteella on laadittu rakentamissopimus sähköaseman siirrosta ja rakentamissopimus voimajohtojärjestelyistä. Sopimuksen perusteella KYS:n maksuosuus määritellään sähkölinjan (toisessa sopimuksessa sähköaseman) siirron ja asemakaavoituksen aiheuttaman hyödyn suhteessa (pääsääntöisesti rakennusoikeuden lisäys).

Rakentamissopimukseen 110 kW linjan siirrosta liittyen Fingrid Oyj vastaa yhteistyössä Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa rakennuttamisesta, suunnittelusta ja rakentamisesta huomioiden liittyvien osapuolien näkemykset kokonaisuuteen. Siirron ja rakenteiden uusimisen kustannusarvio on 520 000 € (alv 0 %) tavanomaisia teräspylviä käyttäen. Mikäli toteutuksessa käytetään Savilahden alueelle asetettujen kaupunkikuvallisten tavoitteiden mukaisesti mukaisesti ns. maisemapylväitä tai muita tavoitteeseen soveltuvia ratkaisuja, kustannusarvio on noin 1 000 000–1 500 000 € (alv 0 %) (kokonaisuus viidestä pylvästä). Kustannusarvio tarkentuu osaltaan kaupunkikuvallisten tavoitteiden täsmentymisen myötä suunnitteluprosessin aikana ja saatavien urakkatarjousten myötä. Kaupunkikuvallisten tavoitteiden määrittelyssä käytetään apuna Valon kaavan työryhmän asiantuntijoita rakentamiseen liittyvien normaalien suunnittelu-, lupa- ja rakennuttamisprosessien lisäksi. Yleisesti toteutuksessa pyritään teknisesti, toiminnallisesti, laadullisesti ja muodostuvien kustannusten suhteen hyvään kokonaisratkaisuun. Hyvän kokonaisratkaisun määrittämisessä on mukana Kaupunkiym-

päristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon vastuualue. Valon kaavan ohjausryhmässä on edustus Savilahti-projektista, tilapalvelusta, museolta ja konsulteilta. Toteuttamisen enimmäiskustannustasoksi esitetään asetettavan 1 500 000 € (alv 0 %).

Molempien sopimuksen mukaiset kaupungille kohdistuvat kustannukset (kustannustaso yhteensä enintään 2 000 000 € (alv 0 %), sähköaseman siirto 0,5 M€ ja pylvää 0,5 – 1,5 M€) maksetaan Kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon investointimäärärahoista. Kuopion kaupunki perii KYS:lle kuuluvan osuuden KYS:lta esisopimuksen mukaisesti seuraavan kaavamutoksen yhteydessä maankäytösopimuskorvauksen lisäksi. KYS:lla on oikeus osallistua suunnitteluprosessiin ja osallistaa vaikuttaa ratkaisuihin. Esisopimuksen mukainen SYK/Suomen yliopistokiinteistöt Oy:n osuus on jo sovittu Yliopistonrannan maankäytösopimuksen yhteydessä.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Kuntayhtymän johtoryhmä hyväksyy esisopimuksen perusteella laaditut rakentamissopimukset sähköaseman siirrosta ja voimajohtojärjestelyistä ja esittää niitä hyväksyttäväksi kuntayhtymän hallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntayhtymän hallitus 14.12.2020 199 §

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus hyväksyy esisopimuksen perusteella laaditut rakentamissopimukset sähköaseman siirrosta ja voimajohtojärjestelyistä.

Päätös

Minna Reijonen poistui esteellisenä kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista.

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

14.12.2020

3 (3)

199 §