

119 §

678/02.08.00.01/2021

Putkialan työt 1.7.2021-31.12.2022 ja optiot vuosille 2023 ja 2024**Kuntayhtymän hallitus 16.8.2021 119 §**

Valmistelijat: Ivi-insinööri Reetta Turtiainen, puh. 044 7113693
sähköpostiosoite: Reetta.Turtiainen@kuh.fi ja kiinteistöpalvelujen valvoja
Juha-Matti Horttanainen, puh. 044 7113646, sähköpostiosoite: juha-
matti.horttanainen@kuh.fi

Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin nykyiset, putkialan töitä koskevat puitesopimukset päättyvät 30.6.2021.

Tulevien putkialan töiden toteuttamista varten kiinteistöhallinto järjesti avoimen tarjouskilpailun julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskannassa, Hilmassa maaliskuussa 2021.

Tarjouspyynnön mukaan sopimuskausi alkaa 1.7.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan 3,5 vuotta.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että tilaaja valitsee 1-3 puitesopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita ei aseteta etusijajärjestykseen vaan tilaaja valitsee kuhunkin työkohteeseen parhaiten soveltuvan urakoitsijan.

Tarjoukset avattiin 14.4.2021 klo 14.30. Määräaikaan, 14.4.2021 klo 12, tarjouksensa jättivät:

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Insaco Group Oy
- ISS Palvelut Oy
- Kuopion Putki & Sääto Oy
- Kuopion Putkiapu Oy.

Sairaanhoitopiirin johtaja teki 28.5.2021 / 6 § kiinteistöjohtajan esityksestä hankintapäätöksen, jonka mukaisesti putkialan töiden urakoitsijaksi valittiin Caverion Suomi Oy, Insaco Group Oy ja Kuopion Putkiapu Oy.

Are Oy teki päätöksestä sairaanhoitopiirin hallitukselle hankintaoikaisuvaatimuksen ja valituksen markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta tarjoukset otettiin uudelleen arvioitaviksi. Tarjousten uudelleenarvioinnin ja tehtyjen selvitysten perusteella todettiin, että

- Caverion Suomi Oy:n vastuullinen työnjohtaja ja vastuullisen työnjohtajan varahenkilö eivät täytä tarjouspyynnössä edellytettyä, ehdotonta kelpoisuusvaatimusta ammatillisesta pätevyydestä.

• Insaco Group Oy:n vastuullinen työnjohtaja ja vastuullisen työnjohtajan varahenkilö eivät täytä tarjouspyynnössä edellytettyä, ehdotonta kelpoisuusvaatimusta ammatillisesta pätevyydestä.

Edellä mainitusta syystä Caverion Suomi Oy:n ja Insaco Group Oy:n tarjoukset tulee hylätä.

Valintaperusteet

Urakoitsijoiden valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan lisäksi painoa laitetaan henkilö- ja yrittäjäreferensseille ja toiminnan laadulle.

Tarjoushinnan painoarvo on 50 %, ja se lasketaan tarjouspyynnössä olleen esimerkkihankkeen sisältämien kustannustekijöiden ja tarjoajien antamien, kustannustekijöitä vastaavien veloitushintojen perusteella.

Laatutekijöiden painoarvo on myös 50 %. Laatuosio koostuu arvioitavista vastuullisen työnjohtajan ja vastuullisen työnjohtajan varahenkilön sekä yrityksen putkialan töihin liittyvistä referensseistä sekä yrityksen laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta.

Ulkopuolisesti todennettu laatusertifikaatti antaa yritykselle täydet pisteet laatusuunnitelmaosiosta. Muussa tapauksessa laatusuunnitelma arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti niin, että pisteytys perustuu neljän pääkohdan neljän alakohdan arviointiin. Pääkohtia ovat turvallisuus, sairaalaympäristössä toimiminen, projektin hallinta ja laadunhallinta. Jokaisesta em. pääkohdan alakohdasta on mahdollista saada 2,5 pistettä, jos alakohta on kuvattu riittävällä laajuudella huomioiden toimintaympäristön erityispiirteet ja vaatimukset. Jos alakohtaa ei ole kuvattu riittävällä laajuudella tai kuvaus puuttuu kokonaan, saa 0 pistettä.

Erityisosaamisen arvioinnin on tehnyt tarjoaja itse, minkä mukaisesti pisteet on annettu.

Tarjousten uudelleen vertailun teki kiinteistöpalvelujen valvoja Juha-Matti Horttanainen.

Kiinteistöjohtaja Petri Pyy esittää, että putkialan töitä koskevat puitesopimukset tehdään seuraavien kolmen, uudessa tarjousvertailussa eniten pisteitä saaneen urakoitsijan kanssa:

- Kuopion Putkiapu Oy
- ISS Palvelut Oy
- Are Oy.

Kaikki em. tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä edellytetty soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset ja kaikkien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Vertailussa pisteet jakautuivat seuraavasti:

Kuopion Putkiapu Oy: hintapisteet 50,00 + laatupisteet 47,50 = 97,50 pistettä

ISS Palvelut Oy: hintapisteet 47,41 + laatupisteet 42,50 = 89,91 pistettä

Are Oy: hintapisteet 47,01 + laatupisteet 42,50 = 89,51 pistettä

Laatuosuus koostuu arvioitavista henkilö- ja yritysreferensseistä, laatusuunnitelmasta ja erityisosaamisesta.

Henkilö- ja yritysreferenssien arviointi on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Esitetystä referenssikohteesta on tullut käydä ilmi referenssikohteen nimi, valmistumisvuosi, rakennusluokka, referenssikohteen tilaajan yhteystiedot sekä yritysreferenssikohteessa tarjoajan asema kohteessa ja henkilöreferenssissä työnantajan asema kohteessa ja henkilön rooli kohteessa.

Laatusuunnitelman arviointi ja pisteytys on tehty tarjouspyynnössä esitettyjä pisteytysperusteita käyttäen. Ulkopuolisesti todennettu laatusertifikaatti on antanut yritykselle täydet pisteet. Muutoin laatusuunnitelmasta on arvioitu, onko tarjoaja kuvannut toiminnan turvallisuuden, toimimisen sairaalaympäristössä, projektin hallinnan ja laadunhallinnan riittävällä laajuudella huomioiden toimintaympäristön erityispiirteet ja vaatimukset.

Erityisosaamisen arvioinnin on tehnyt tarjoaja itse, minkä mukaisesti pisteet on annettu.

Sopimuskausi alkaa 1.7.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään 31.12.2024 saakka.

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Hallitus päättää, että putkialan töitä koskevat puitesopimukset tehdään seuraavien kolmen, uudessa tarjousvertailussa eniten pisteitä saaneen urakoitsijan kanssa:

- Kuopion Putkiapu Oy
- ISS Palvelut Oy
- Are Oy.

Sopimuskausi alkaa 1.7.2021 ja päättyy 31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa sen jälkeen vuoden kerrallaan, mikäli molemmat osapuolet niin haluavat, kuitenkin enintään kaksi kertaa, jolloin sopimuskausi on maksimissaan 3,5 vuotta.

Päätös

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

16.08.2021

4 (4)

119 §