

7 §

1275/10.03.02.01.02/2021

Psykiatriatalon rakennusurakoitsijan valinta

Kuntayhtymän hallitus 17.1.2022 7 §

Valmistelija: Rakennuttaja Reino Pyy, puh. 0447176062, reino.pyy@kuh.fi ja rakennustöiden valvoja Petri Karppinen, puh. 0447178641, petri.karppinen@kuh.fi.

Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri, kiinteistöhallinto, on kilpailuttanut psykiatriatalon rakennusurakan julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa. Avoimen tarjouskilpailun ennakoilmoitus/markkinakartoitus julkaistiin Hilmassa 19.6.2021 klo 11:50 ja TED:issä 22.6.2021 ilmoituksen numerolla 2021-075617 (TED numero 2021/S 119-311622). Hankintailmoitus Hilmassa julkaistiin 22.10.2021 klo 12:00. TED:issä 25.10.2021 ilmoituksen numerolla 2021-084345 (TED numero 2021/5/207-540430). Psykiatriatalon rakennusurakka sisältää psykiatriatalon tunnelin rakentamisen.

Tarjoukset avattiin 24.11.2021 klo 10:15. Määräaikaan, 23.11.2021 klo 16:00, tarjouksensa jättivät:

- Rakennusliike K. Tervo Oy
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Lapti Oy
- YIT Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten vertailuperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti halvin tarjoushinta. Tarjousten vertailun tekivät rakennuttaja Reino Pyy ja rakennustöiden valvoja Petri Karppinen.

Urakoitsijavalinnat päätetään sen jälkeen, kun projektin kokonaiskustannusten muutos on käsitelty kuntayhtymän hallituksessa ja valtuustossa ja päätökset ovat saaneet lainvoiman (lainvoimaisuus 17.1.2022).

Esitys

Sairaanhoitopiirin johtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Sairaanhoitopiirin johtajan kokouksessa annettu päätösesitys:

Tarjousvertailun perusteella esitetään, että psykiatriatalon rakennusurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjoushinnan antanut urakoitsija. Halvimman tarjoushinnan antoi Rakennusliike K. Tervo Oy.

Vertailussa tarjoushinnat jakautuivat seuraavasti:

- Rakennusliike K. Tervo Oy: 27 175 000, 00 €, alv 0%
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy: 28 673 000, 00 €, alv 0%
- Lapti Oy: 29 565 579,00 €, alv 0%
- YIT Oy: 29 865 807,00 €, alv 0%

Hallitus päättää, että psykiatriatalon rakennusurakoitsijaksi valitaan tarjousvertailun perusteella Rakennusliike K. Tervo Oy.¹ Esitettävän tarjoajan tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä edellytetyt soveltuvuusvaatimukset.

Hallitus hyväksyy sairaanhoitopiirin johtajan esityksen.

¹ Tekninen korjaus (HL 51 §). Rakennusliike korjataan Rakennustoimistoksi. 19.1.2022 / Henna Räsänen



Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri

Kuntayhtymän hallitus

Pöytäkirja

17.01.2022

3 (3)

7 §